

Создано: 17.09.2025 в 12:35

Обновлено: 20.10.2025 в 12:00

**Пензенская область, Пенза, проспект  
Строителей**

**144 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

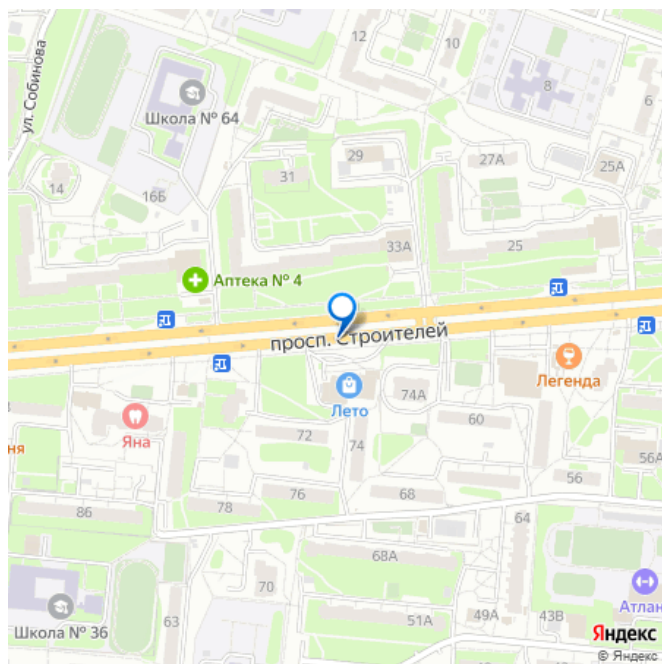
Реализуется в аренду торговое помещение на первом этаже 10 ти этажного жилого дома с 8 подъездами. Общая площадь 180 кв.м. в густонаселенном районе города с развитой инфраструктурой и большим количеством федеральных магазинов в данной локации. В соседях: Ростикс, Пхали Хинкали, бар Mojo, Цветочный рай, аптека Вита, ОфисМаг, Метизный двор, Рубль Бум, СанТехМаркет, Магнит у дома, Двери Леском, Офис Маг и др. Адрес: г. Пенза, пр. Строителей д. 67.

Основные характеристики и преимущества:

<https://penza.move.ru/objects/9285018366>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза  
79869354821**

для заметок



Высокий пешеходный и автомобильный трафик; Расположено в динамично развивающемся районе города с плотной жилой и коммерческой застройкой; Высоко генерирующие клиентов соседи: Ростикс, Пхали Хинкали, бар Моjo, Цветочный рай, аптека Вита, ОфисМаг, Метизный двор, Рубль Бум, СанТехМаркет, Магнит у дома, Двери Леском, Офис Маг и др; Стоимость аренды помещения всего 800 р/за 1кв.м. в месяц + коммунальные платежи. Выбери лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 19359048

