

Создано: 12.09.2025 в 13:28

Обновлено: 04.10.2025 в 14:53

<https://penza.move.ru/objects/9284899557>

Донцов Святослав, Твой Маклер

79870720810

**Пензенская область, Пенза, улица
Чаадаева, 111Б**

160 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Чаадаева, 111Б

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Чаадаева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

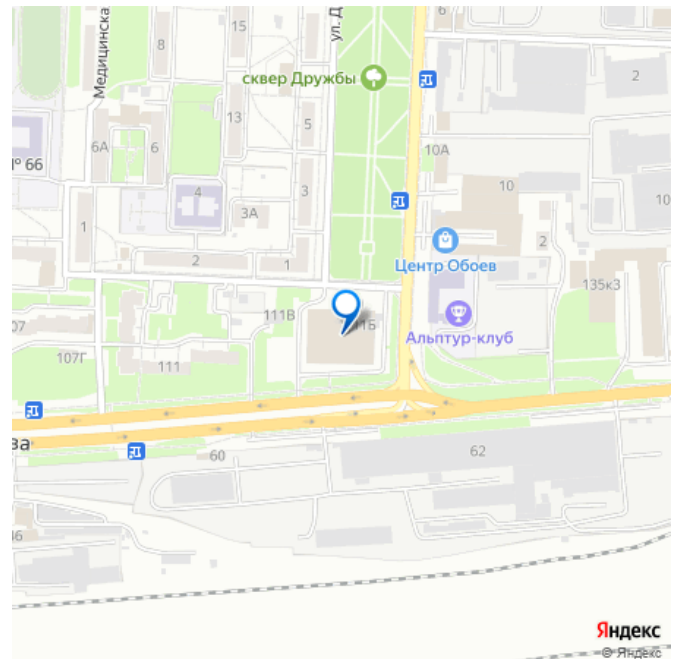
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

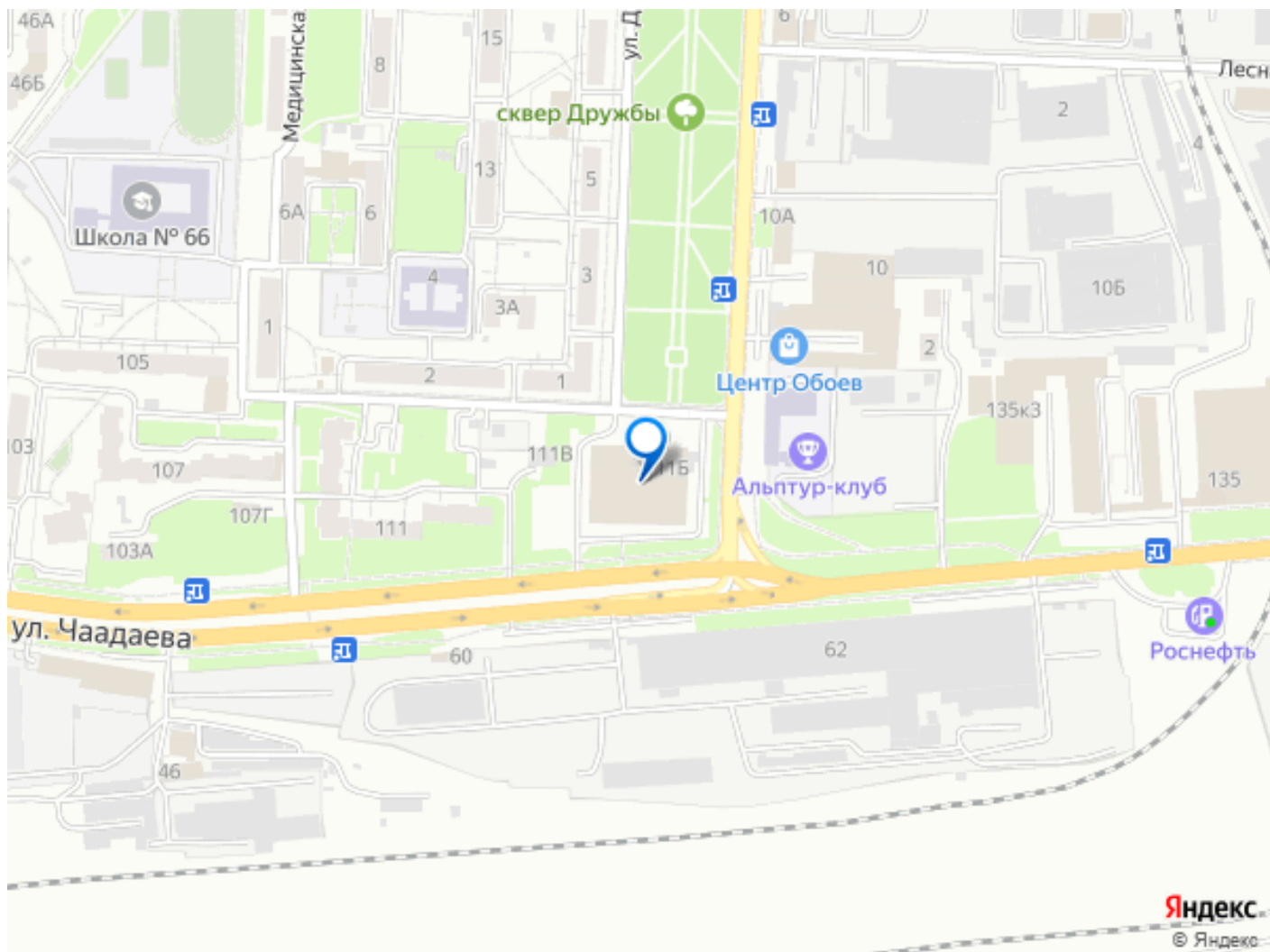
Сдаю помещения в ТЦ «Чаадаевский» первая линия от 200 до 900 кв.м.. на 2 этаже. Скоро в этом ТЦ на первом этаже открывается сетевой продуктовый магазин на весь первый этаж!!! А на втором этаже магазин бытовой техники и одежды!!! успеите открыть свою магазин, ведь осталось всего 900 кв.м. свободной площади из 6500 кв.м. Отличное новое здание с планировкой open-space по отличной цене доступно вам уже сейчас. Возможность реализовать любые потребности вашего бизнеса. Возможна

для заметок



аренда от 400 до 900 КВ.м. Заметный свежий и яркий фасад отлично просматривается с дороги. Здание находится на оживленном Т образном пересечении дорог и примерно по середине между торгово-промышленным сектором микрорайона и спальная его частью. Высокий автомобильный трафик и отсутствие точек притяжения в ближайшей округе дадут максимальный результат для продаж. На первом этаже уже наполняются стеллажи продуктами, он весь реализован под торговлю продуктами питания и открытие уже в мае 2025. ВТорой этаж отлично подойдёт для магазина формата все для дома, для сада и огорода, строительными материалами, канцтоварами, мебелью и мебельной фурнитурой, а также других видов деятельности создающих синергию с торговлей продуктами питания, бытовой техникой и одеждой. Высокий автомобильный трафик, большой жилой массив с дефицитом торговых точек подобного формата, рядом, также, расположен корпус университета, технопарк, крупнейшие производства среди которых и мед препараты и Цесис и многие другие. На второй этаж имеется две лестницы и 1 эскалатор. В здание все коммуникации, высокая электрическая мощность. Чистовая отделка, пол плитка. Отличное осветительное оборудование, за счёт чего все помещения светлые и уютные. Большая парковка у здания, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. 5 минут до центра города. Цена 800 р./кв.м. Звоните, отвечу на ваши вопросы и покажу объект





Move.ru - вся недвижимость России