

Создано: 03.02.2025 в 12:09

Обновлено: 12.10.2025 в 14:32

<https://penza.move.ru/objects/9271858509>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Луначарского**

100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Луначарского

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

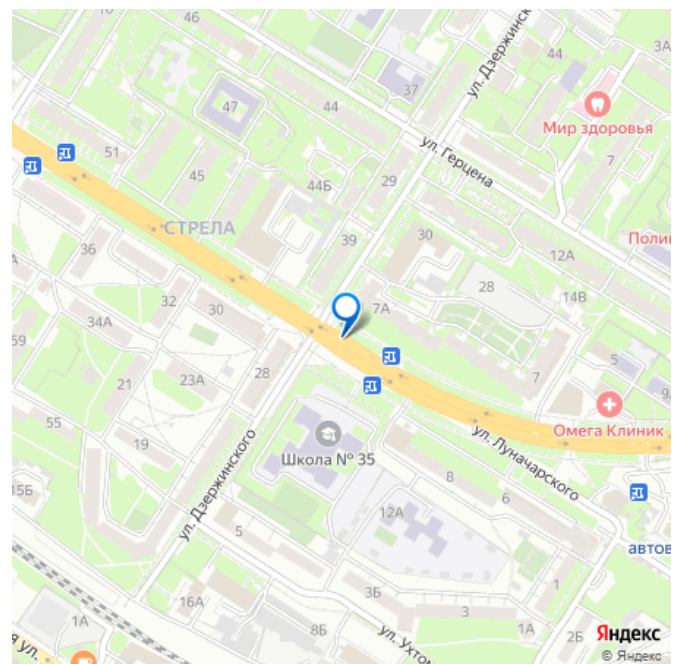
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговая площадь в придомном магазине на цокольном этаже, общей площадью 230 кв.м., по адресу: г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Луначарского, д. 30. Основные характеристики и преимущества помещения:

- первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик;
- рядом остановка общественного транспорта;
- рядом якорные арендаторы на цокольном этаже магазины Озон, Диабетон, Красное Белое, на первом этаже «Магнит», зоомагазин и другие;

для заметок



центральное отопление, водоснабжение,
разрешенная мощность электроэнергии до 25
кВт; - санузел на этаже; - отличный ремонт,
высота потолков 3 м., потолок окрашен, пол
плитка, стены окрашены; - пожарно-охранная
сигнализация; - приточно-вытяжная
вентиляция; - есть информационная вывеска
на фасаде; - наличие всех коммуникаций; -
стоимость 100 000р+ коммунальные
платежи. Выбирай лучшее, экономя время,
звони прямо сейчас! Арт. 19301680



