

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 20.10.2025 в 11:43

<https://penza.move.ru/objects/9254133228>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Тепличная**

144 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Тепличная

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Тепличная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

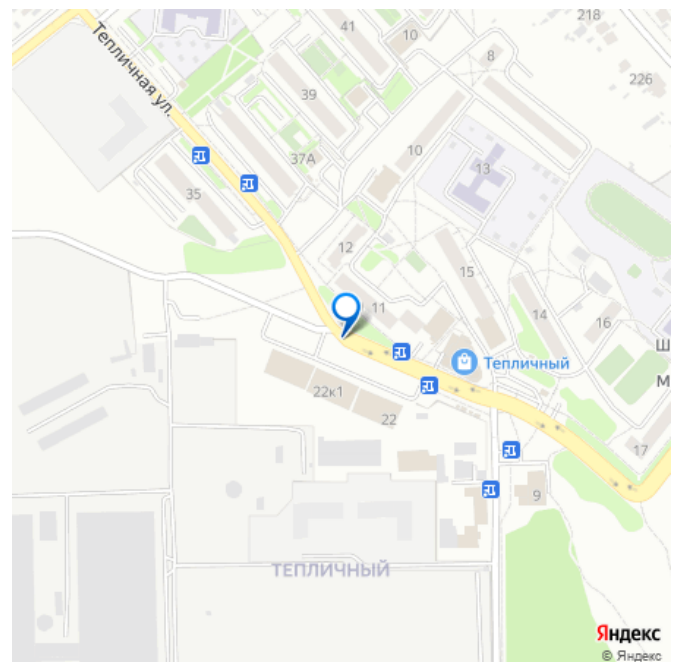
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

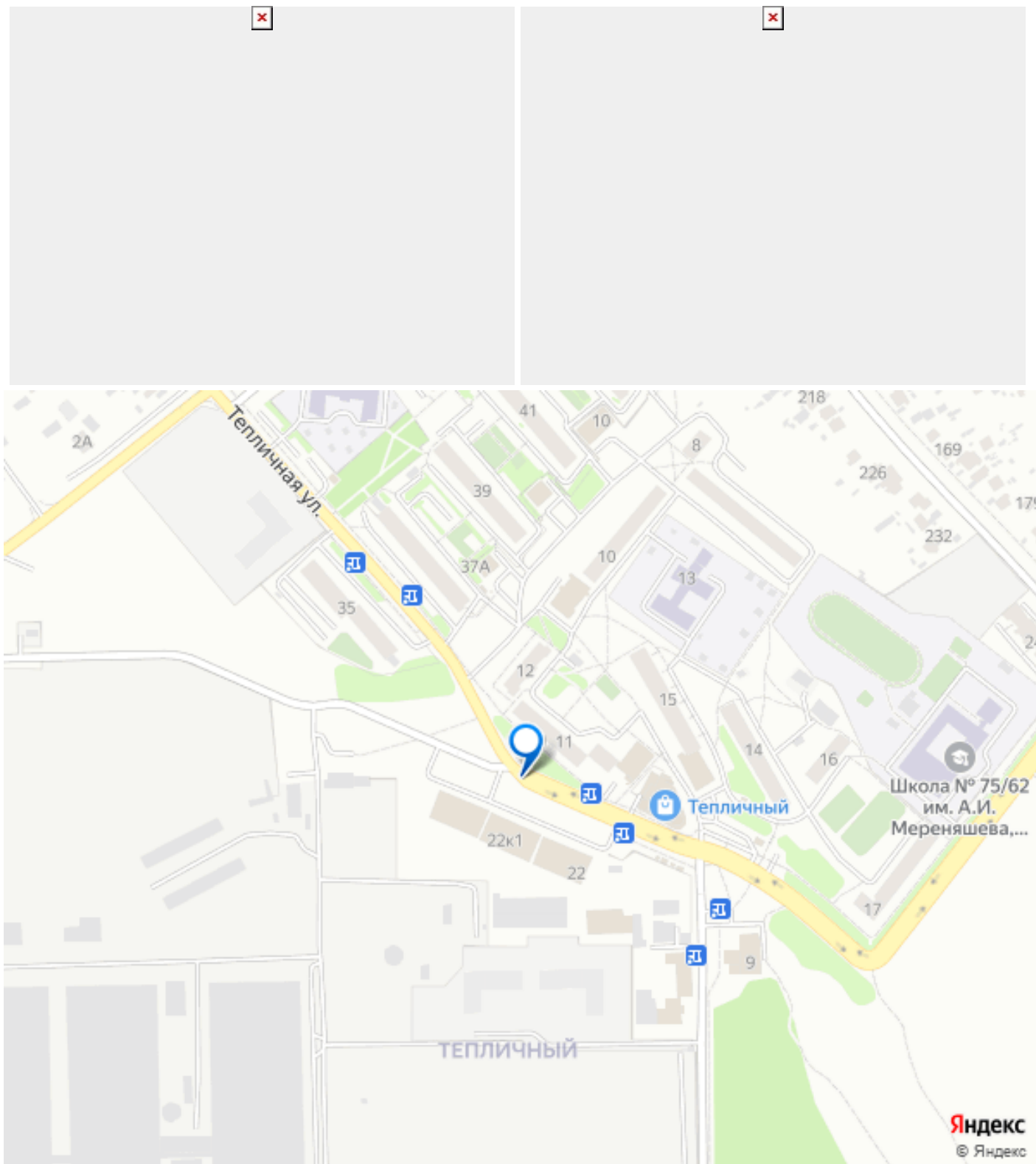
Реализуется в аренду торговое помещение с высоким автомобильным трафиком. В соседях вейп магазин Hookah room. В соседях: Fix price, Аптеки 58 плюс и Вита, Банкетный зал, Танцевальная студия, Пивной минимаркет Варница, строительный магазин Левша, Сдек, Озон, ММР. Свободная планировка, высокие потолки и просторная площадь помещения позволит организовать практически любой вид деятельности, отлично подойдёт под розничную торговлю товарами первой необходимости. Газовое отопление позволит

для заметок



сэкономить ваши расходы на отопление.
Площадь 240 кв.м. 1 этаж. Адрес: г. Пенза,
Ленинский р-н, ул. Тепличная 22, к1. ОТ
СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Основные
характеристики: 1 линия; Панорамные окна;
Расположено на въезде в крупный жилой
массив; Высокий пешеходный и
автомобильный трафик; Большая парковка;
Высокие потолки - 4м; Отдельная входная
группа, запасной выход; Приточно-вытяжная
система вентиляции; Газовое отопление.
Центральное водоснабжение и канализация.
Стоимость аренды помещения 144.000р.
(600р/1кв.м.) + коммунальные платежи.
Выбирай лучшее, эконошь время, звони прямо
сейчас! Арт. 64844031





Move.ru - вся недвижимость России