

Создано: 02.07.2025 в 16:08

Обновлено: 10.08.2025 в 10:02

<https://penza.move.ru/objects/9282324524>

Коммерция+, Коммерция+

79870715067

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 9**

31 200 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Строителей](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

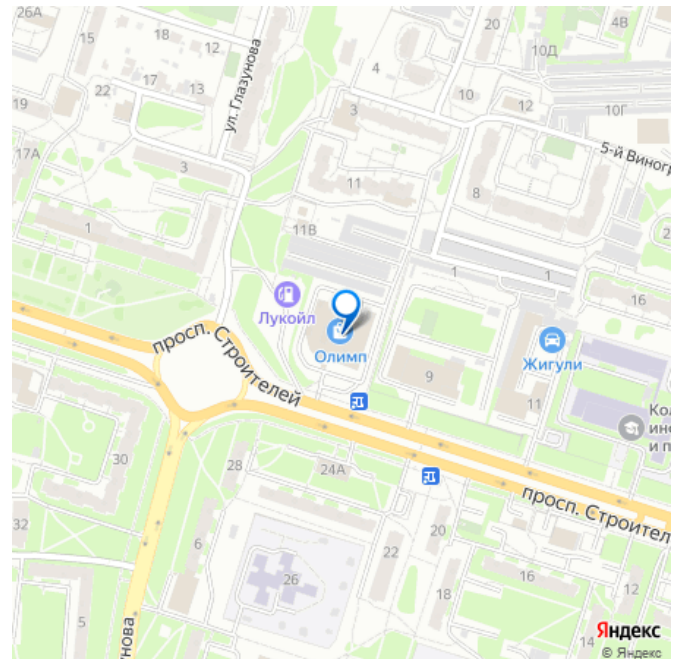
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВАШ БИЗНЕС ЖДЕТ ОЛИМП! ПРЕСТИЖНЫЕ
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ
АРБЕКОВО Ищете идеальное место для
развития или масштабирования вашего
бизнеса в Пензе? ТРК ОЛИМП это центр
притяжения для тысяч жителей и гарантия
успеха для вашего дела! Мы предлагаем в
аренду несколько уникальных помещений.
Почему ТРК ОЛИМП ваш лучший выбор?
Стратегическое расположение: ТРК ОЛИМП
находится на первой линии в сердце
густонаселенного района Арбеково (до 180

для заметок



тыс. чел.), обеспечивая высочайший пешеходный и автомобильный трафик.

Идеальная доступность: Комплекс расположен на основной транспортной артерии, соединяющей Арбеково с центром. Рядом остановки общественного транспорта, а собственная парковка на 50 машиномест решит все вопросы с парковкой. Мощные якорные арендаторы: Ваши соседи Магнит, OZON, Fix Price, DarvinZoo, Чижик, Скидкино. Их присутствие гарантирует постоянный приток целевой аудитории. Заметность и круглосуточный доступ: Ваш бизнес получит заметную рекламу на фасаде ТРК ОЛИМП, привлекая внимание. Круглосуточный доступ к помещениям обеспечивает максимальную гибкость. От собственника, без комиссий!

Выберите идеальное помещение для вашего бизнеса:

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОФИС 176 КВ.М (2 этаж) Для крупной компании/инвестора: Это полноценный бизнес-центр с отдельным входом! Просторный холл/ресепшен, отдельные кабинеты со шкафами, конференц-зал, отдельные санузлы, серверная, кладовая, комната отдыха. Идеально для представительства, IT-центра, образовательного или медицинского центра. Отличный качественный ремонт, высота потолков 3,5 м. Стоимость: аренды 800 рублей за м2.

КОМПАКТНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 24 КВ.М (1 этаж) Для стартапа/точки продаж: Идеальный вариант для небольшого магазина, пункта выдачи заказов, сервисного центра или шоурума. Офисная отделка, высота потолков 3 м. Расположение на первом этаже гарантирует максимальный поток клиентов. Стоимость: 1300 руб./м2.

УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 27,3 КВ.М (1 этаж) Для расширения бизнеса/бутика: Больше пространства для вашего бутика или специализированного магазина. Выгодное

расположение на первом этаже в окружении
якорных арендаторов. Стоимость: 1200
руб./м2. ПРОСТОРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131,4
КВ.М (2 этаж) Для образовательного
центра/фитнес-студии: Отличный вариант
для размещения крупного сервисного центра,
танцевальной студии, языковой школы или
офиса с открытой планировкой. Стоимость:
1000 рублей за м2 Не упустите возможность
стать частью успешного бизнес-сообщества
ТРК ОЛИМП! Это инвестиция в будущее
вашего дела! Звоните прямо сейчас, чтобы
получить подробную консультацию и выбрать
идеальное помещение для вашего бизнеса!

