

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 20.10.2025 в 11:09

<https://penza.move.ru/objects/9254133242>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Лозицкой**

340 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лозицкой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

258.93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

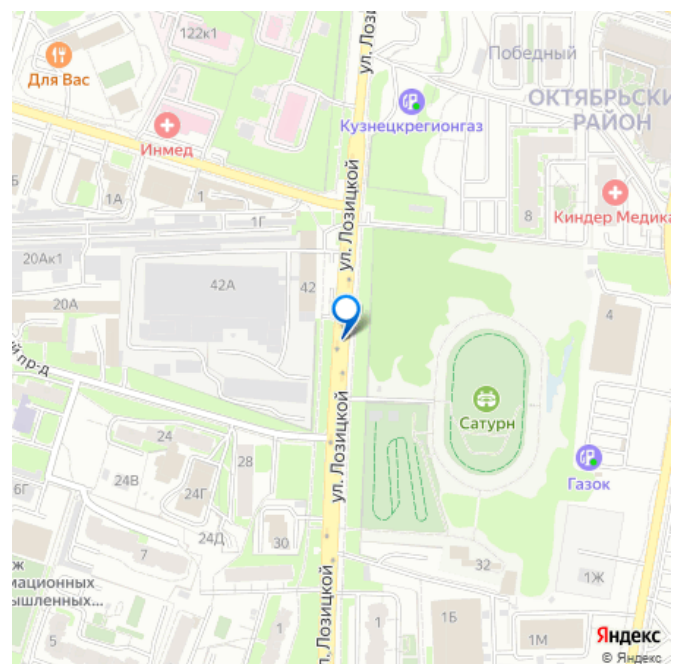
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение общей площадью 258,93 кв.м. на первой линии в самом густонаселенном районе города. Адрес: г. Пенза, Октябрьский район, ул. Лозицкой, д. 1а. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ! Расположено на первом этаже многоквартирного дома в новом ЖК «Гранд Парк», в непосредственной близости от ТЦ «Коллаж». Помещение идеально подойдет для специализированных и брендовых магазинов, медицинского и косметологического центра, крупной

для заметок



ветеринарной клиники, центров детского развития и спорта, студий красоты и и прочее. Основные характеристики объекта: - расположено на первой линии; -высокий автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - отдельный вход и запасной выход во двор, огромные панорамные окна; - помещение состоит большого зала, подсобки и санузла, планировка позволяет сделать зонирование или делить на кабинеты; - высокие потолки 3,5м; - сдается в черновой отделке с подключением ко внутренним инженерным сетям, ремонт по согласованию с собственником, рассмотрит все варианты; - стоимость аренды - 340 000 + КУ! Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 55182967



