

🕒 Создано: 24.01.2025 в 16:12

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 15:17

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 8А

37 500 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 8А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица 65-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

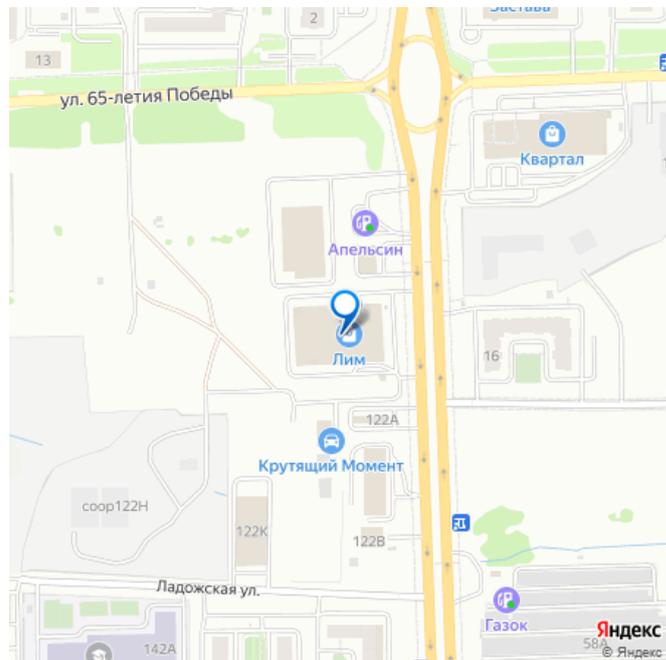
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

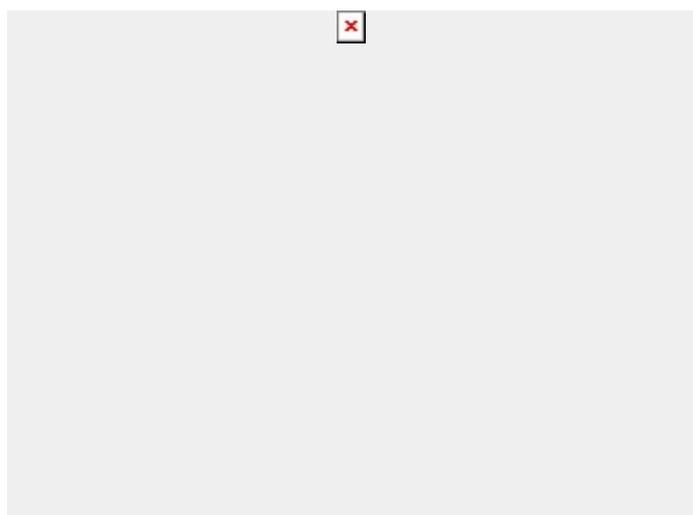
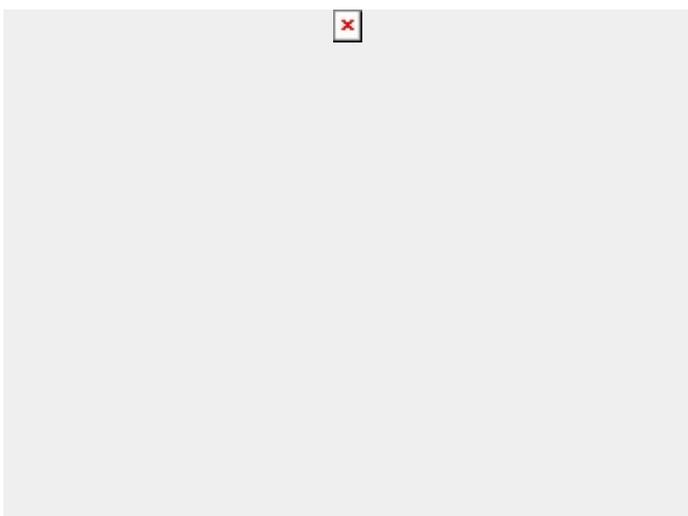
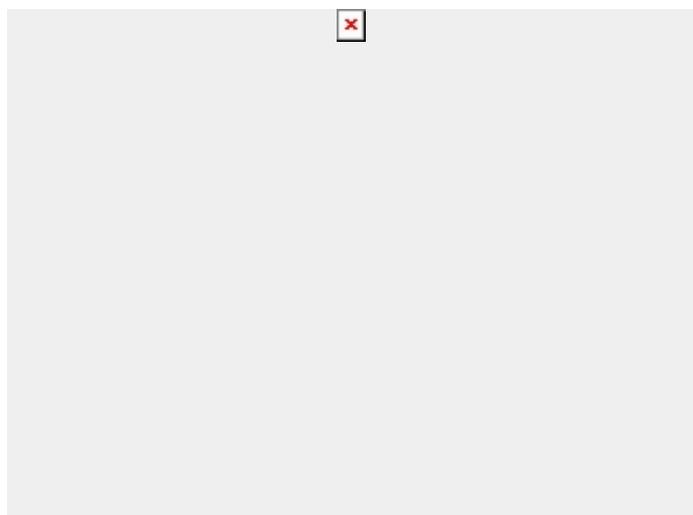
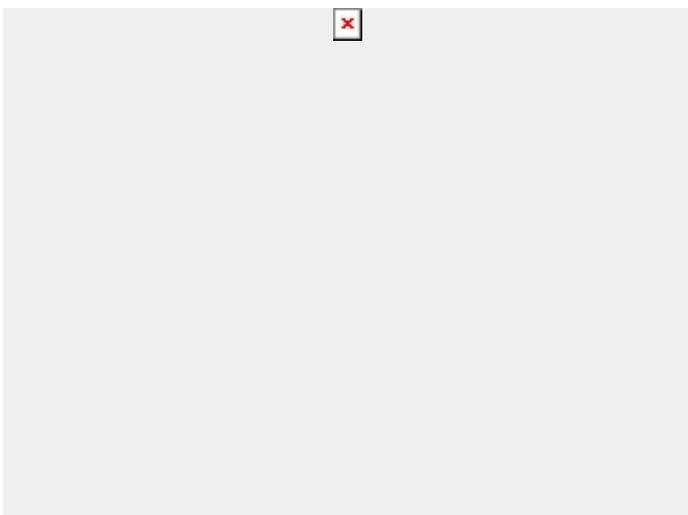
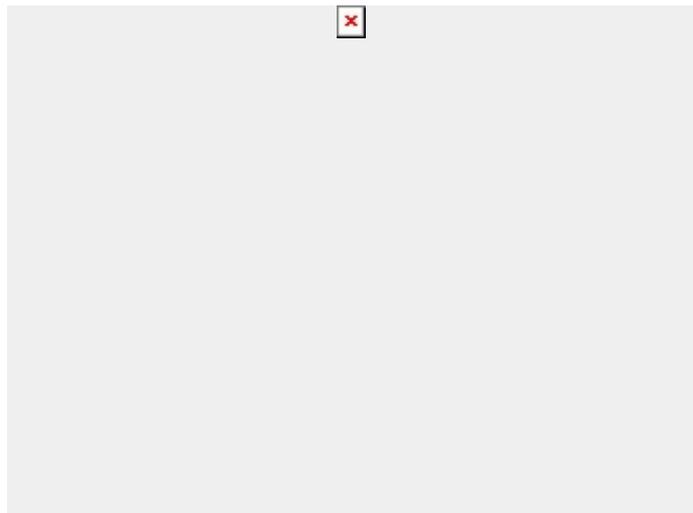
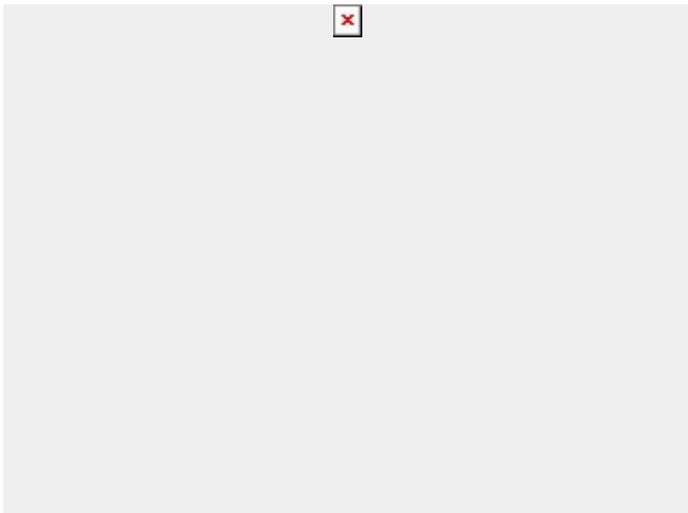


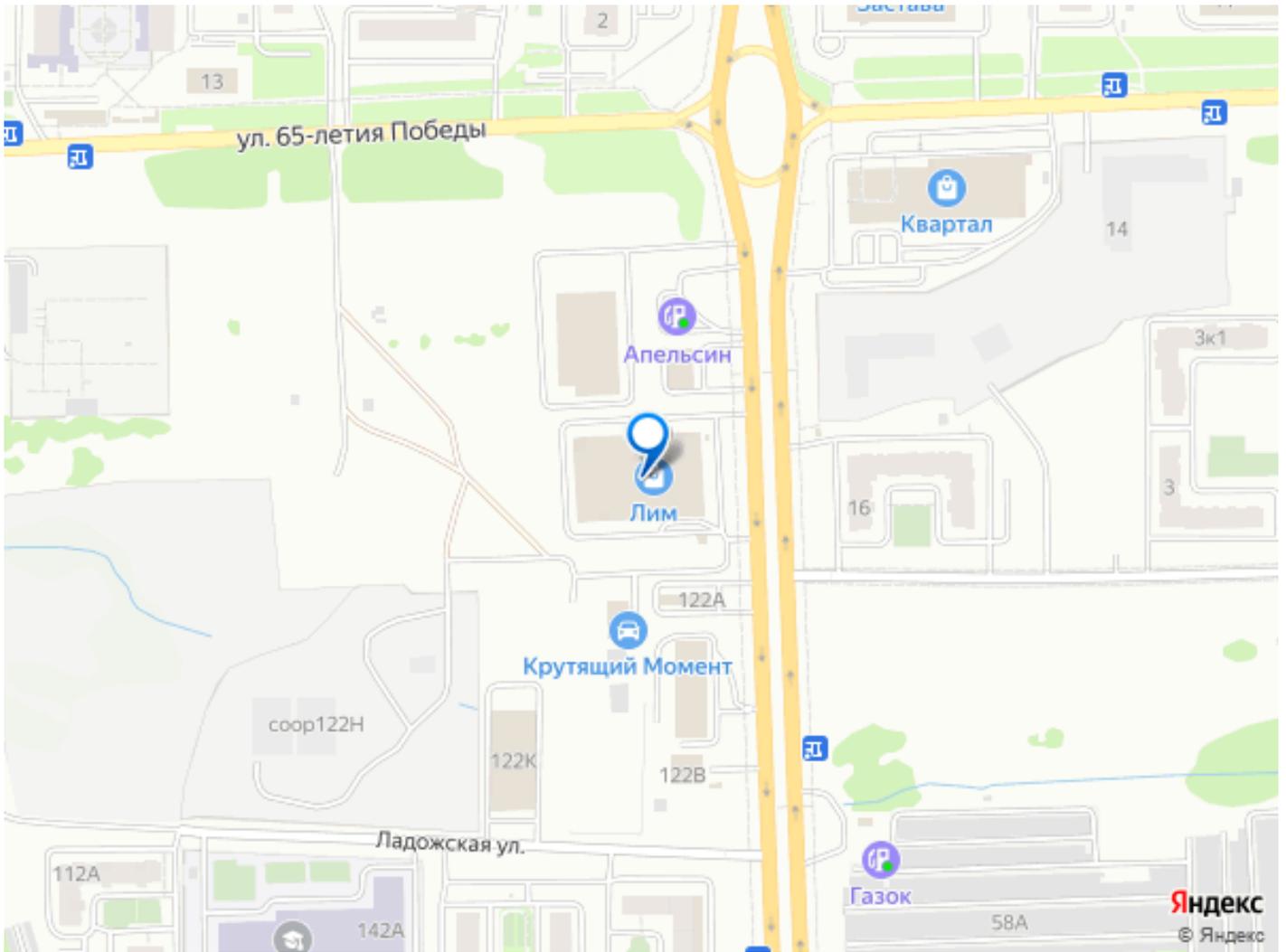
Описание

Арт. 74634054. Площади от 5 до 845 м2 в ТЦ «ЛИМ»! Ваш бизнес в эпицентре покупательского потока! Аренда торгового павильона 5 м? в ТЦ «ЛИМ» — место, где ваша выручка растёт как на дрожжах! Почему именно этот павильон? Точка взрывного трафика: 1 этаж, у главного входа, на пути к магазину «Маяк» и новому кафе «Вкусно и Точка» (открытие в этом сезоне!). Гарантия 2 000+ посетителей в день — ваши товары увидят даже те, кто не планировал покупать! Что вы получаете: 1. Павильон-

витрина: Панорамное остекление, прямоугольная форма — идеально для стильного мерчандайзинга. 2. Под ключ: Чистовой ремонт, отдельный электросчётчик, надёжные рольставни. Включайте свет — и начинайте продавать! 3. Инфраструктура ТЦ «ЛИМ»: Парковка на 100+ авто, зоны погрузки, лифты/эскалаторы; Климат-контроль, круглосуточная охрана, видеонаблюдение; Рекламная поддержка ТЦ (акции, навигация, соцсети). Цена, от которой нельзя отказаться: 37 500 руб./мес + коммуналка по счётчикам — дешевле, чем аренда улицы, а эффективность в 3 раза выше! Для кого это золотая жила? Стартапы в ритейле (косметика, аксессуары, товары для дома); Поп-ап магазины и сезонные проекты; Фуд-корнеры и точки с кофе/снеками; Сервисы для покупателей (ремонт, услуги, доставка). Срочно! Павильон уже готов к работе — ваши конкуренты могут арендовать его завтра. Адрес магнитной прибыли: г. Пенза, ул. 65-летия Победы, 8А (рядом ЖК «Арбекоская застава», «Апгрейд» — 20 000 жителей в пешей доступности). Есть амбиции масштабироваться? В ТЦ «ЛИМ» свободны площади от 5 м² до 845 м² — под торговлю, офисы, склады. Стоимость — от 1 500 руб./м². 1 этаж: Офис 12,5 м - 1500руб/ м² Торговая площадь 12.3 м² - 3000 руб/м² Открытая площадь 14,88 м² - 3000 руб/м² Торговая площадь 25 м² - 1500 руб/м² Открытая площадь 5 м² - 3000 руб/м² 2 этаж: Торговая площадь 845 м² - 1000 руб/м² (торг) Торговая площадь 34 м² - 1300 руб/м² Не теряйте клиентов — захватите поток! Звоните сейчас: — покажем павильон сегодня! Ваш успех не случайность — он начинается с правильного адреса. ТЦ «ЛИМ»: там, где деньги идут за вашим товаром. Ключевые преимущества: Нулевые вложения

в ремонт — экономьте на старте; Соседство с «Вкусно и Точка» — дополнительный трафик голодных посетителей.





Move.ru - вся недвижимость России