

Пензенская область, Кузнецк

320 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

266 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

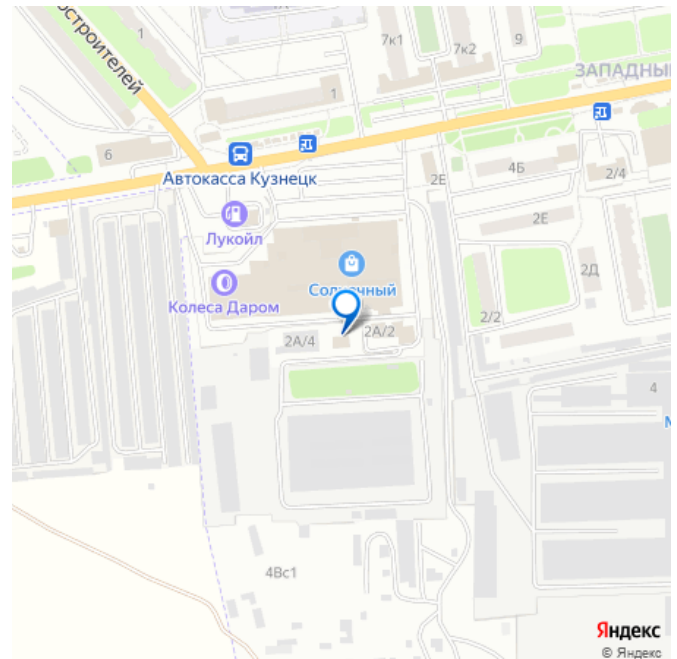
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 85012015. Аренда 266 м² в Самом Сердце ТЦ «Солнечный» Бывший «Л'Этуаль»! Ищете идеальное место для развития вашего бизнеса в Кузнецке? Предлагаем в аренду просторные торговые помещения площадью 266 м², расположенные на первом этаже популярного ТЦ «Солнечный» по адресу: г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 2а. Это та самая локация, где ранее успешно функционировал магазин «Л'Этуаль»! Также в аренду предлагаются помещения от 45 м² до 2500 м². Почему эта локация ваш ключ к успеху? Эпицентр деловой активности: Ваше будущее помещение находится в самом центре деловой активности города, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Оно представляет собой галерею бутиков, идеально подходящую для

для заметок



масштабного проекта или нескольких
взаимодополняющих направлений.

Привлекательный покупательский поток:

Рядом расположены кинотеатр «Глобал-кино», фитнес-клуб, магазины и салон красоты. Все эти объекты генерируют мощный поток клиентов, который будет направлен и в ваш магазин. Это значит, что ваши покупатели уже здесь! Первая линия это синоним высокой проходимости и постоянного внимания к вашему бизнесу.

Удобство и доступность: Удобные подъездные пути и более 350 парковочных мест снимут все проблемы с доступом для ваших клиентов. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости ваши покупатели легко доберутся до вас из любой точки города. Инфраструктура для успешной работы: Высота потолков 3 метра создаст ощущение простора и позволит реализовать любые дизайнерские идеи.

Удобная зона разгрузки товаров сбоку магазина с грузовым лифтом обеспечит оперативное и беспроblemное получение поставок. Возможность размещения большой рекламной вывески, хорошо заметной с автомобильной и пешеходной дорог, позволит вам эффективно заявить о себе.

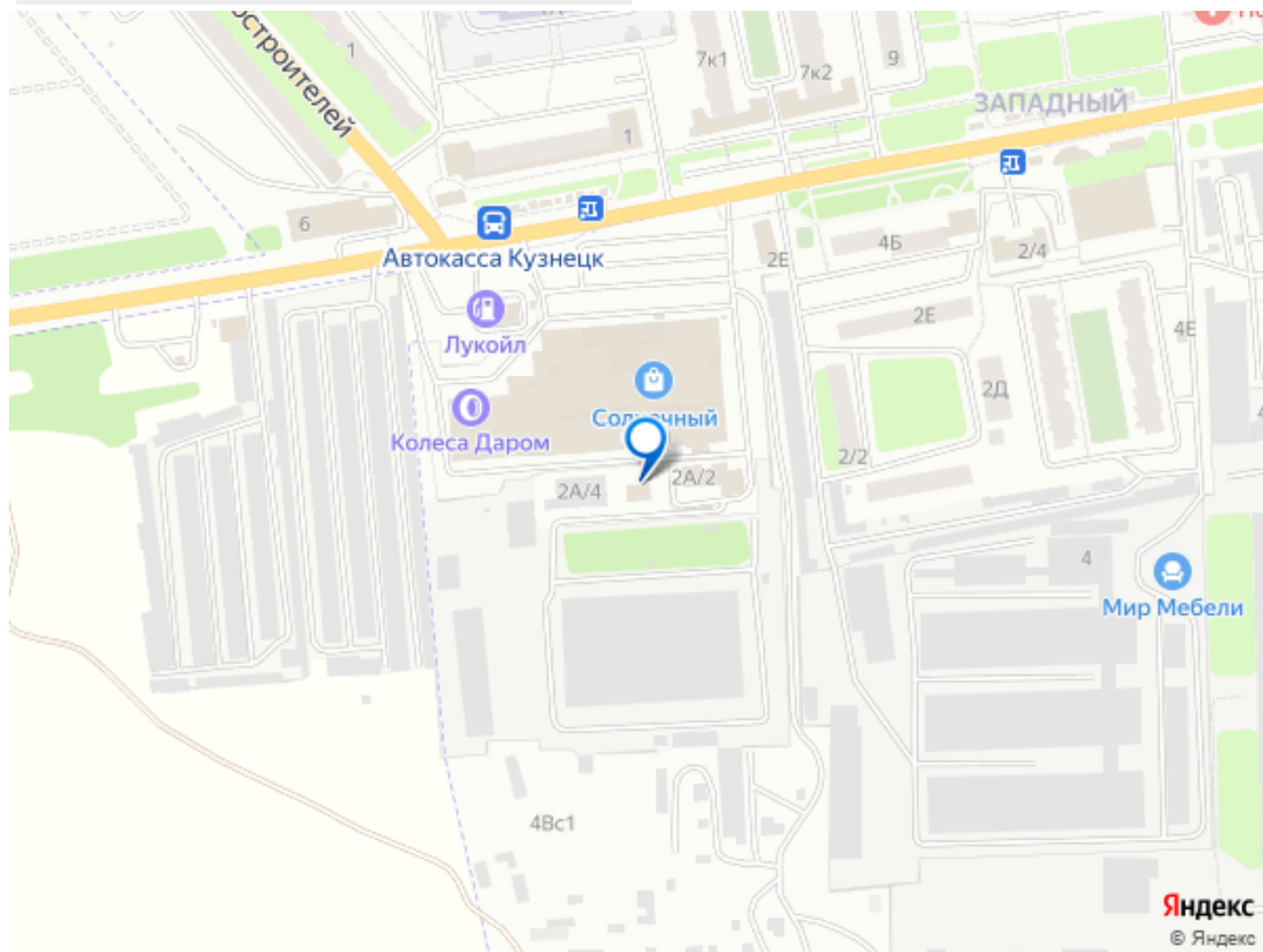
Специальные места для информационной вывески, внутренняя и наружная навигация помогут клиентам легко найти ваш магазин.

Наличие всех коммуникаций, грузового и пассажирского лифтов/эскалатора, видеонаблюдения и охраны гарантируют комфорт и безопасность вашего бизнеса.

Наличие офисных помещений в ТЦ открывает возможности для синергии и расширения бизнеса. Не упустите свой шанс занять одну из самых престижных и проходимых локаций в Кузнецке! Это идеальная возможность для масштабирования вашего бизнеса и

привлечения новой аудитории. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре! Это предложение не задержится надолго!





Move.ru - вся недвижимость России