

Создано: 23.07.2025 в 12:58

Обновлено: 25.10.2025 в 04:57

**Пензенская область, Кузнецк, улица  
Белинского**

**319 200 ₽**

Пензенская область, Кузнецк, улица Белинского

Улица

[проезд Белинского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

266 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

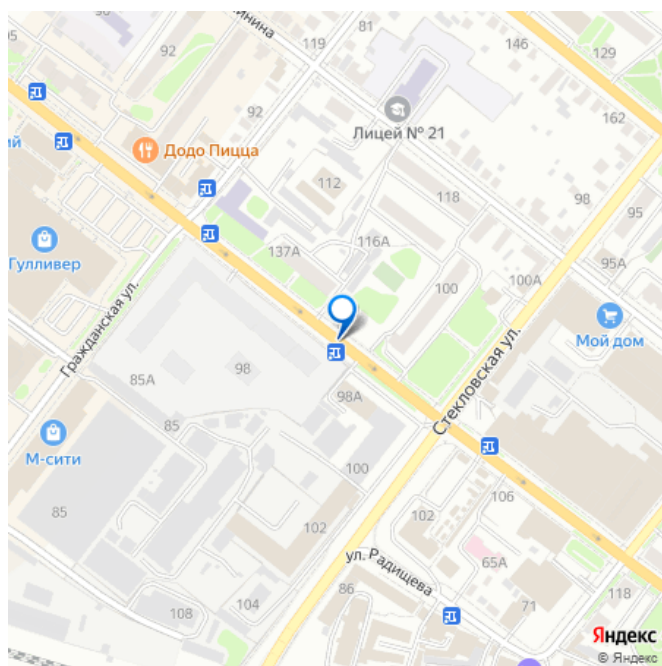
## Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 266 кв. метров, расположенное на 1 этаже ТЦ «Солнечный» по адресу: г. Кузнецк Пензенской области, ул. Белинского, д. 2а Помещение расположено на входе в торговый центр. Ранее там располагался магазин Летуаль. Есть отдельный вход для арендаторов, который работают не по графику работы ТЦ. На 2 этаже расположен кинотеатр Глобал-кино, фитнес клуб, магазины, салон красоты, генерирующие поток клиентов и покупателей, что создаст дополнительный приток. Предусмотрена возможность размещения большой

<https://penza.move.ru/objects/9283369147>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза  
79869354821**

для заметок



рекламной вывески, хорошо заметной с автомобильной и пешеходной дорог. Зона разгрузки товаров оборудована сбоку магазина, есть лифт. Рядом остановки общественного транспорта. Основные характеристики и преимущества магазина: - расположен в центре города; - 1 линия, 1 этаж популярного торгового центра; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - удобные подъездные пути; - более 350 парковочных мест - рядом остановка общественного транспорта; - оборудована удобная выгрузка товара; - специальные места для информационной вывески; - внутренняя и наружная навигация - высота потолков 3 м; - наличие всех коммуникаций; - грузовой и пассажирский лифты/эскалатор; - видеонаблюдение, охрана; - наличие офисных помещений. Подойдет под: - специализированный магазин; -офис банка; - кафе; -сферу услуг. Стоимость всего 1200 руб за квадратный метр. 319.200 руб. за все + коммунальные услуги! Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 68644990



