

Создано: 29.12.2023 в 11:31

Обновлено: 20.10.2025 в 12:03

**Пензенская область, Пенза, улица
Лозицкой, Лозицкой, 1А**

348 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, Лозицкой, 1А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лозицкой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267.57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

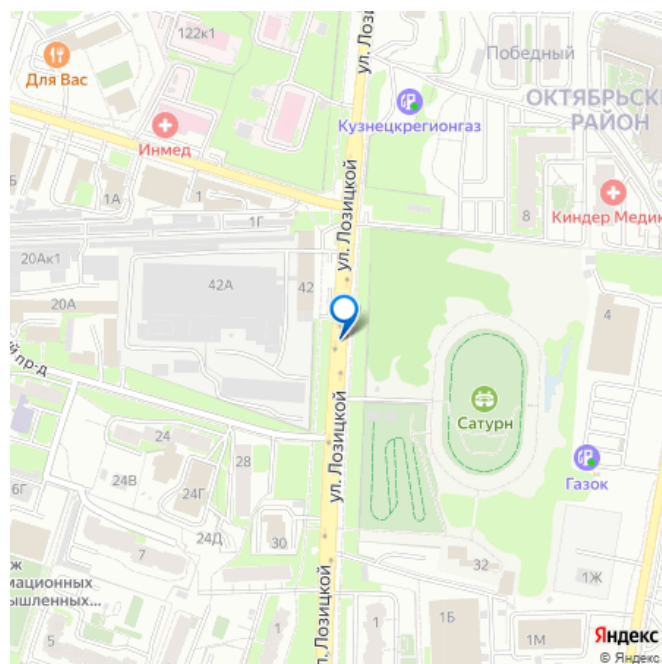
Описание

Сдаётся коммерческое помещение общей площадью 267,57 кв.м. на первой линии с отдельным входом в самом густонаселенном районе города по адресу: г. Пенза, Октябрьский район, ул. Лозицкой, д. 1а. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ! В шаговой доступности находятся торговые центры и кинотеатры, школы и детские сады, кафе и салоны красоты, спортивные залы и теннисные корты, а до центра города вы сможете добраться на автомобиле всего за 10 минут. Помещение расположено на

<https://penza.move.ru/objects/9283242507>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

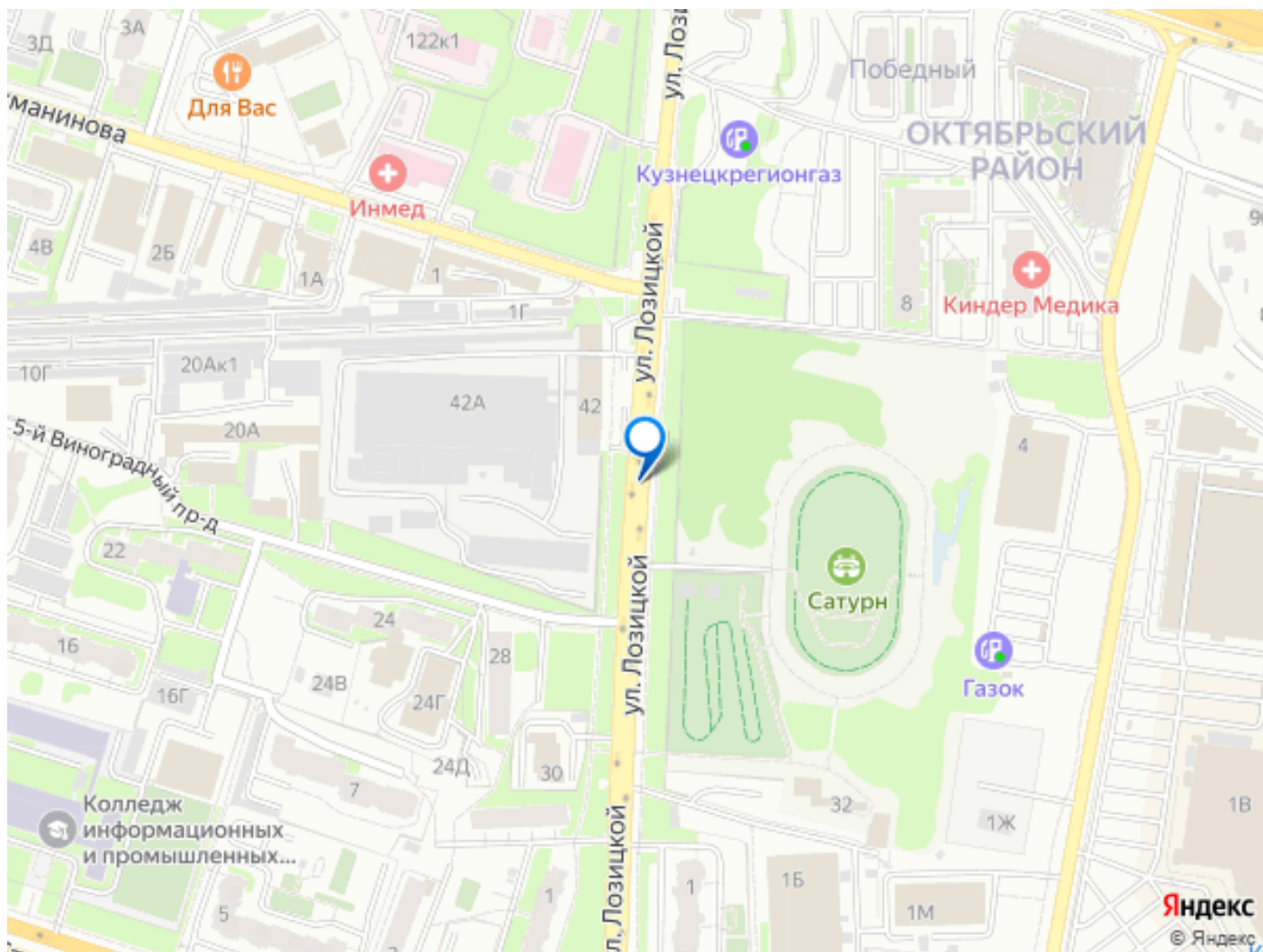
для заметок



первом этаже многоквартирного дома в новом ЖК «Гранд Парк», в непосредственной близости от ТЦ «Коллаж». Идеально подойдет для специализированных и брендовых магазинов, медицинского и косметологического центра, крупной ветеринарной клиники, центров детского развития и спорта, студий красоты и и прочее. Основные характеристики объекта: - расположено на первой линии; - высокий автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - отдельный вход и запасной выход во двор, огромные панорамные окна; - помещение состоит из большого зала, подсобки, отдельного санузла, планировка позволяет сделать зонирование или делить на кабинеты; - высокие потолки 4 м; - сдается в черновой отделке с подключением ко внутренним инженерным сетям, ремонт по согласованию с собственником, рассмотрит все варианты; - стоимость аренды - всего 1300 рублей/кв.метр + КУ! Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 57298752







Move.ru - вся недвижимость России