

**Пензенская область, Кузнецк**

**1 219 400 ₽**

Пензенская область, Кузнецк

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2680 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

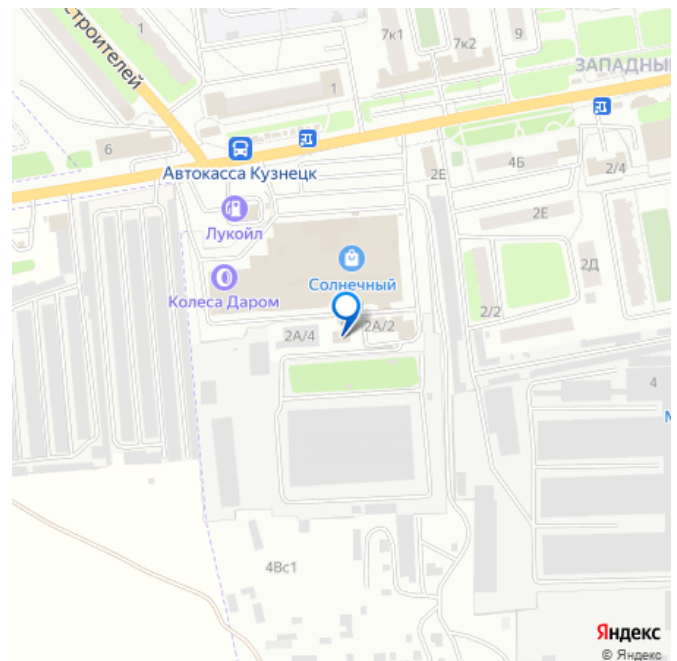
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 80987428. Торговая площадь мечты в ТЦ «Солнечный»! Площадь для вашего бизнеса ждет вас! Первый этаж: 2680 м<sup>2</sup> — 455 руб./м<sup>2</sup> + НДС 5% Арендуемую площадь можно увеличить за счёт свободных площадей второго этажа (2680 м<sup>2</sup>) Почему именно мы? - Якорные арендаторы: Магнит, Fix Price и другие крупные бренды уже работают рядом! - Развлекательный центр: кино, кафе, фитнес-зал — поток клиентов обеспечен! - Большая бесплатная парковка прямо перед ТЦ! Преимущества для арендатора: - Высокий трафик посетителей благодаря расположению вблизи крупных магазинов и развлекательных зон. - Удобство для клиентов благодаря бесплатной парковке. - Широкие возможности для роста благодаря большому выбору площадей. -

для заметок



Разнообразие целевых аудиторий,  
привлекаемых разными зонами ТЦ. -  
Престижность локации в центре города. -  
Поддержка арендодателей на всех этапах  
сотрудничества. - Современная  
инфраструктура и оптимальные цены  
аренды. - Простор для креатива и реализации  
дизайнерских идей. - Постоянное обновление  
ассортимента услуг в ТЦ. - Безопасность и  
комфорт для ваших клиентов. - Долгосрочные  
перспективы развития благодаря  
постоянному росту и обновлению ТЦ. -  
Профессиональная команда поддержки,  
готовая помочь на любом этапе. Так же в ТЦ  
есть свободные площади от 45 м2 до 266 м2  
Начните новый этап развития вашего бизнеса  
вместе с нами! Звоните прямо сейчас и  
забронируйте лучшую торговую площадь для  
вашего успеха!



