

Создано: 09.10.2025 в 14:41

Обновлено: 09.10.2025 в 14:22

<https://penza.move.ru/objects/9285598860>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Кузнецк, улица
Белинского, 2А**

1 219 400 ₽

Пензенская область, Кузнецк, улица Белинского, 2А

Улица

[проезд Белинского](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2680 м²

Детали объекта

Тип сделки

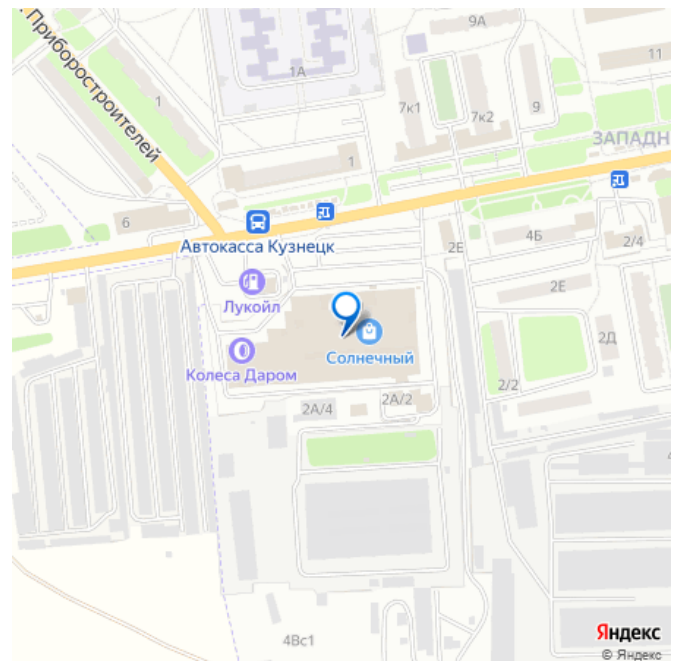
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 87836829. Ваш бизнес ждет масштабирование! Аренда помещений от 45 до 2680 м² в самом сердце ТЦ «Солнечный» Ищете идеальное место для развития вашего бизнеса в Кузнецке? Предлагаем в аренду просторные помещения площадью 266 м², 2680 м² и два помещения по 45 м². Все они расположены на первом этаже популярного ТЦ «Солнечный» по адресу: г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 2а. Это не просто аренда, это инвестиция в вашу будущую прибыль. Почему эта локация — ваш ключ к успеху? Трафик-магнит. Ваше будущее помещение находится в эпицентре деловой активности города, что



гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия, рядом с кинотеатром «Глобал-кино», фитнес-клубом и магазинами, создает постоянный поток потенциальных клиентов. Ваши покупатели уже здесь, вам осталось только их встретить. Идеальные условия для работы. Независимо от выбранной площади, вы получите все необходимое для комфортного ведения бизнеса: высокие потолки (3 метра), удобная зона разгрузки с грузовым лифтом, все коммуникации, видеонаблюдение и охрана. Доступность для всех. Удобные подъездные пути, более 350 парковочных мест и близость остановок общественного транспорта снимают все проблемы с логистикой для ваших клиентов и сотрудников.

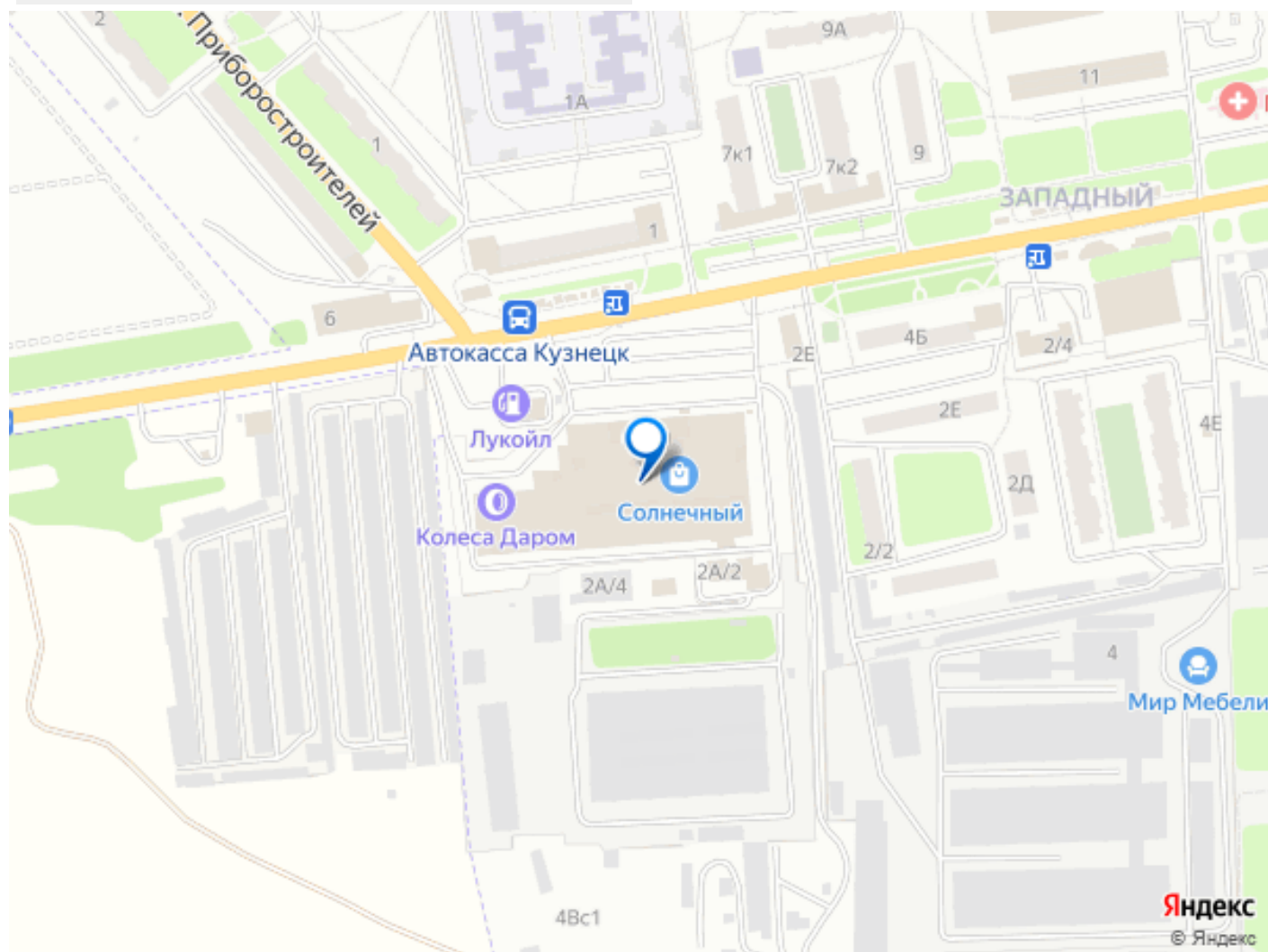
Максимальная видимость. Возможность размещения большой рекламной вывески, которая будет заметна с проезжей части, обеспечит вам постоянный приток новых клиентов без лишних затрат на маркетинг.

Разные площади — разные возможности: Помещения 45 м?: Стоимость аренды 68000 и 58500 рублей в месяц. Идеально подходят для небольших бутиков, салонов красоты, шоурумов или сервисных центров. Это отличный старт для нового проекта или расширение существующего. Помещение 266 м?: Стоимость аренды 320000 рублей в месяц. Помещение ранее занимал магазин «Лэтуаль» Просторная галерея бутиков, которая идеально подходит для крупного магазина или нескольких взаимодополняющих направлений.

Помещение 2680 м?: Это уникальная возможность для реализации масштабного проекта, который станет флагманом в ТЦ «Солнечный». Идеально для гипермаркета, развлекательного центра или крупного спортивного магазина. Не упустите свой

шанс занять одну из самых престижных и проходимых локаций в Кузнецке! Это идеальная возможность для масштабирования вашего бизнеса и привлечения новой аудитории. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре! Это предложение не задержится надолго!





Move.ru - вся недвижимость России