

Создано: 11.04.2025 в 12:26

Обновлено: 20.10.2025 в 11:45

<https://penza.move.ru/objects/9277112518>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Терновского**

202 500 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Терновского

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Терновского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

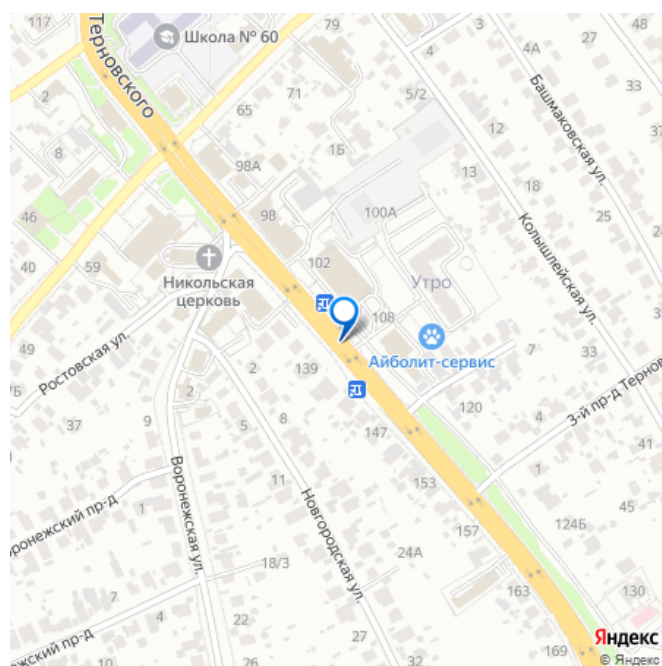
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговая площадь 270 кв.м. на втором этаже популярного ТЦ КУБ, по адресу: г. Пенза, Первомайский район, ул. Терновского д. 183. ТЦ «КУБ» является современным торговым центром, расположенным в Первомайском районе г. Пензы, микрорайон Терновка. Микрорайон «Терновка» является одним из самых крупных и динамично развивающихся микрорайонов города, с развитой системой транспортного сообщения. Торговый центр располагается в центре микрорайона, на

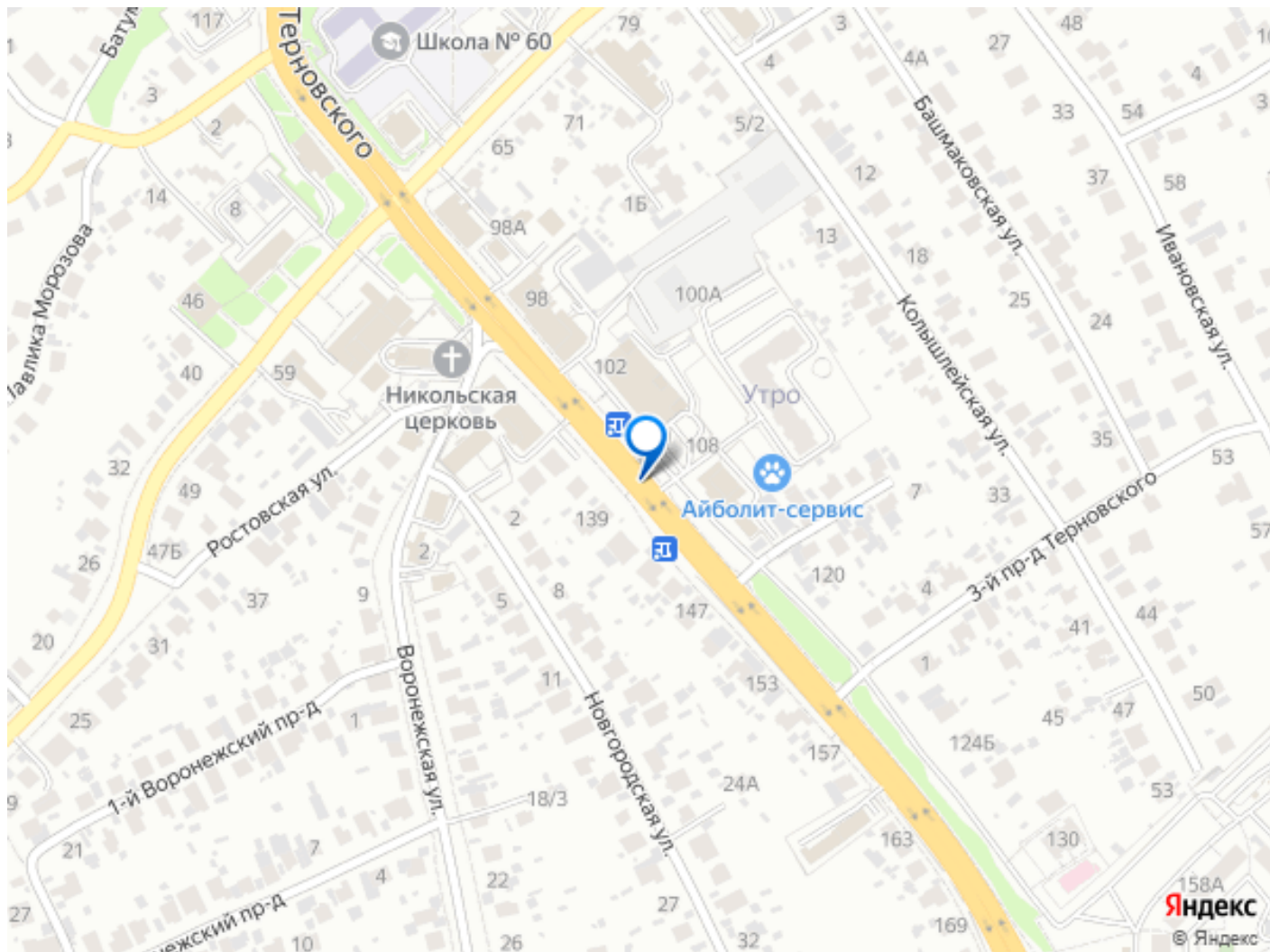
для заметок



первой линии, рядом с остановкой общественного транспорта. Именно на данной остановке выходит из общественного транспорта большая часть населения микрорайона. На первом этаже расположен большой продуктовый магазин СПАР, много магазинов самых различных товаров и на втором этаже, это излюбленное место горожан. Общая площадь торгового центра - 6000 кв. м. В торговом центре предусмотрены административные помещения, санузлы для посетителей, служебные помещения, разгрузочные рампы, широкие лестничные марши, а также пассажирские эскалаторы для подъема посетителей на второй этаж. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ Основные характеристики и преимущества: - ТЦ расположен в самом динамичном районе города, на первой линии; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - есть место на фасаде здания для информационной вывески; - своя парковка на 20 машиномест, удобные подъездные пути; - разнообразие магазинов привлекает много покупателей, высокая проходимость в ТЦ, - торговый зал Г-образной формы; - хороший ремонт, высота потолков 3,30м; - наличие всех коммуникаций; - стоимость аренды 750руб. за 1 кв.м. с НДС 5% + только затраты на электричество. Идеально подойдет под магазин обуви, детское кафе для проведения детских мероприятий, специализированного магазина или офиса продаж. Выбирай лучшее, эконошь время, звони прямо сейчас!

Арт. 101211420





Move.ru - вся недвижимость России