

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 24.10.2025 в 06:06

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы**

40 500 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

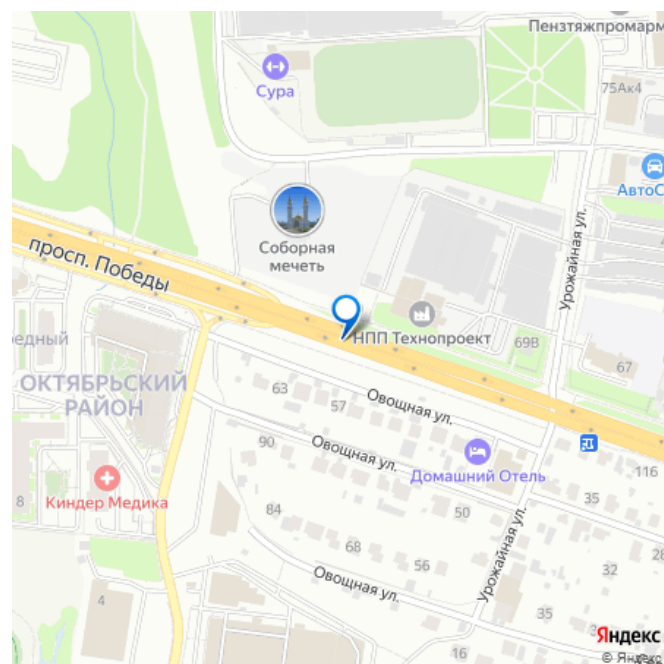
Описание

Предлагаем в аренду помещение 27 кв. м. на 1 этаже в торгово-развлекательном комплексе «Салют» по адресу: г. Пенза, проспкт Победы д. 144. , рядом с якорным арендатором - гипермаркетом Магнит
Трехэтажное отдельно стоящее здание (+ цокольный этаж) с заметной рекламой вашего магазина на фасаде привлечет клиентов благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. От собственника, без комиссий! Основные характеристики и преимущества помещения: - 1-я линия, 1

<https://penza.move.ru/objects/9254133152>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



этаж; - расположено в центре
густонаселенного, спального района
Арбеково с хорошо развитой
инфраструктурой и плотной жилой
застройкой, численностью населения
Октябрьского района до 180 тыс.чел.; -
находится на основной транспортной линии,
которая соединяет район Арбеково с
центром; - высокий пешеходный и
автомобильный трафик; - рядом остановки
общественного транспорта; - своя парковка
на 50 машиномест, удобные подъездные
пути; - отличный качественный ремонт; -
лифт, эскалатор в ТЦ, несколько входов; -
наличие всех коммуникаций; - санузел на
этаже; - есть места для информационной
вывески на входе и фасаде здания; -
стоимость всего 1500 руб. за м2 +
коммунальные платежи. Выбирайте лучшее!
Экономьте время! Звоните прямо сейчас! Арт.
43608848



