

Создано: 22.08.2025 в 14:19

Обновлено: 26.10.2025 в 16:36

Пензенская область, Пенза, улица Чехова

293 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Чехова

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

293.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

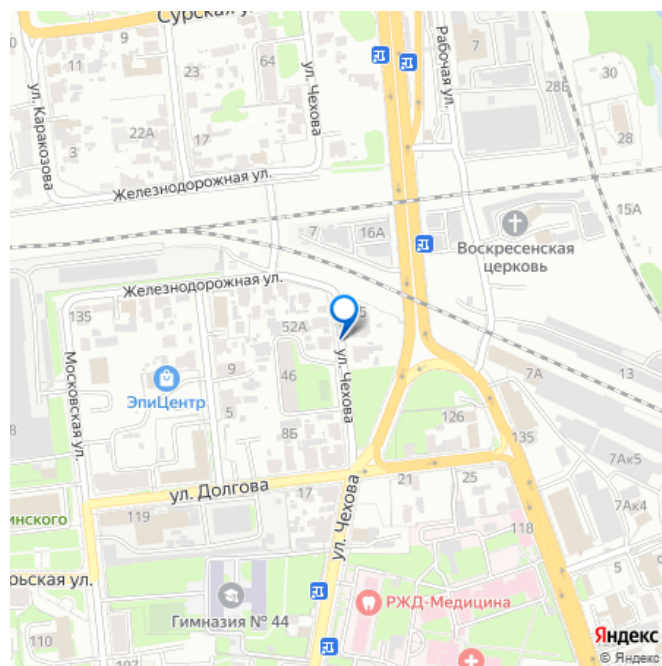
Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение, площадью 293,3 кв.м. с высокими, как автомобильным, так и пешеходным трафиком. Это самый оживленный перекресток в городе, находящийся по адресу: Ленинский район, ул. Чехова 10. Помещение расположено на цокольном этаже в отдельно стоящем здании, в шаговой доступности от остановки «Центральный рынок». Рядом находятся ЦУМ, центральный рынок, KFC. Планировка позволяет использовать помещение под торговую и офисную деятельность. Установлена

<https://penza.move.ru/objects/9284335344>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



современная система отопления,
индивидуальная котельная, что позволяет
уменьшить коммунальные платежи.
Основные характеристики и преимущества
помещения: - центр города; - хорошая
транспортная развязка; - отдельная входная
группа; - центральное водоснабжение и все
коммуникации; - круглосуточный доступ для
арендатора; - высокие потолки 3 м; - имеется
пожарный выход; - стоимость 293 000 000 +
коммунальные платежи; От собственника!
Без комиссии от арендатора! Экономь время!
Выбирай лучшее! Звони прямо сейчас! Арт.
114336924



