

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

Пензенская область, Пенза, улица Ленина

249 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ленина

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

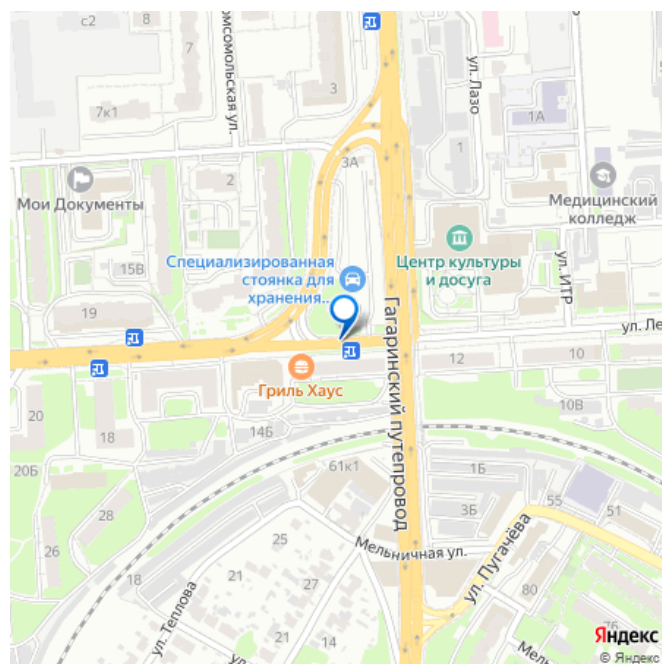
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

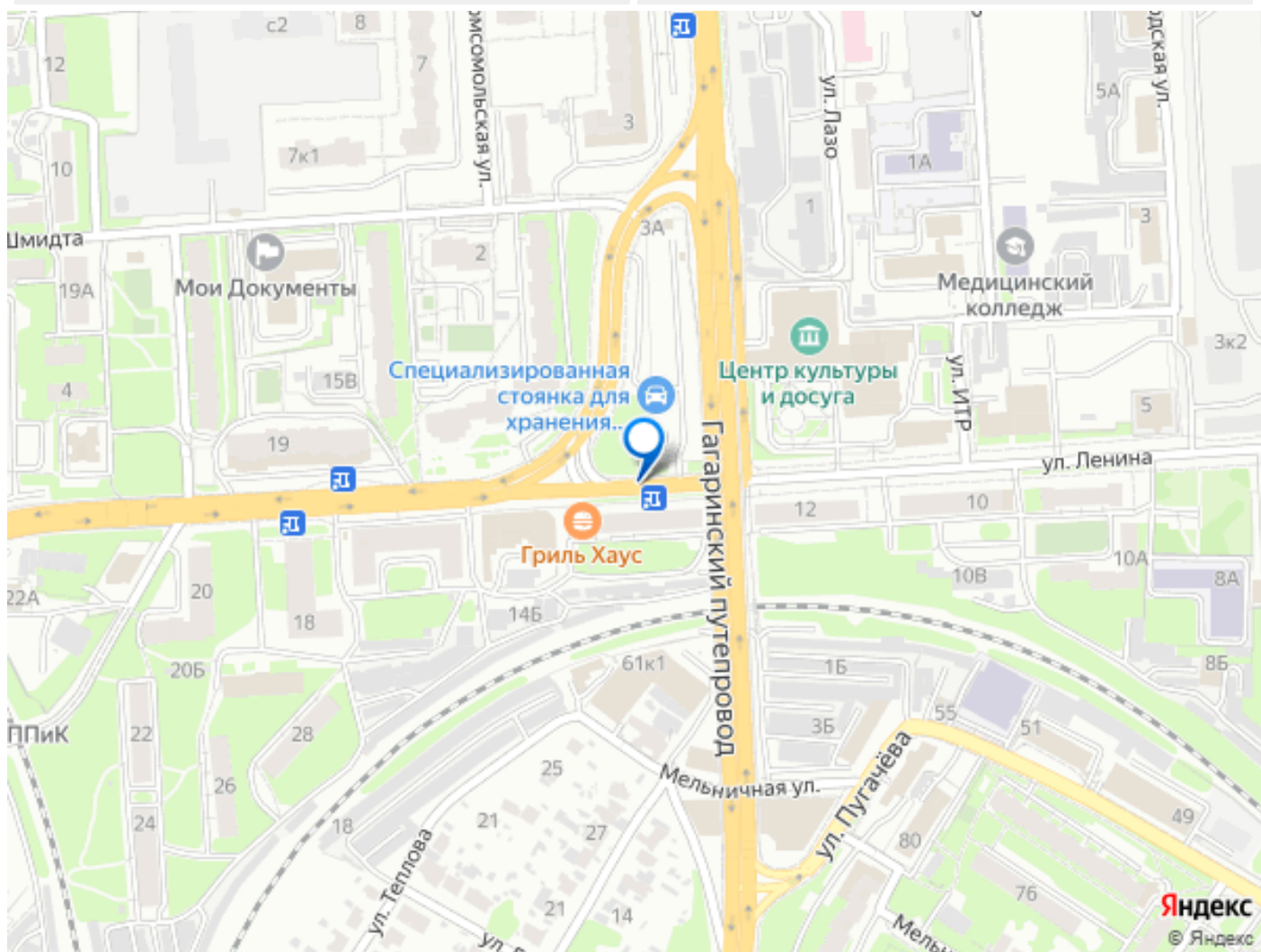


Описание

Сдам в аренду помещение на первой линии, общей площадью 300 кв. м. Адрес: г. Пенза, ул. Ленина, д.16А. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Отличное помещение в здании с привлекательным и заметным фасадом. Замечательное расположение и транспортное сообщение между центральной частью города, Заводским районом и районом Север. В районе ведется активная застройка жилого массива. Рядом остановки общественного транспорта. В локации много социально значимых объектов: МФЦ, ЗАГС, Центр Культуры и отдыха, Медицинский

колледж. Первая линия, оживленный перекресток, высокий пешеходный и огромный автомобильный трафик. Основные характеристики: - Плотный жилой массив; - Первая линия; - Первый этаж отдельно стоящего 2-х этажного торгового здания; - Удобные подъездные пути, парковка; - Отдельная входная группа; - Эстакада для разгрузки товара. - Центральное отопление, водоснабжение, канализация; - Высота потолков 2.7 м. - Большая площадь на фасаде здания для размещения информационной вывески; - Стоимость аренды помещения 249000р.+ коммунальные платежи. Звоните! Наш эксперт ответит на все Ваши вопросы и подберет объект, подходящий именно Вам! Арт. 19336588





Move.ru - вся недвижимость России