

Создано: 09.08.2024 в 11:45

Обновлено: 02.10.2025 в 15:27

<https://penza.move.ru/objects/9260024847>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

Пензенская область, Пенза, улица Кирова

396 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кирова

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

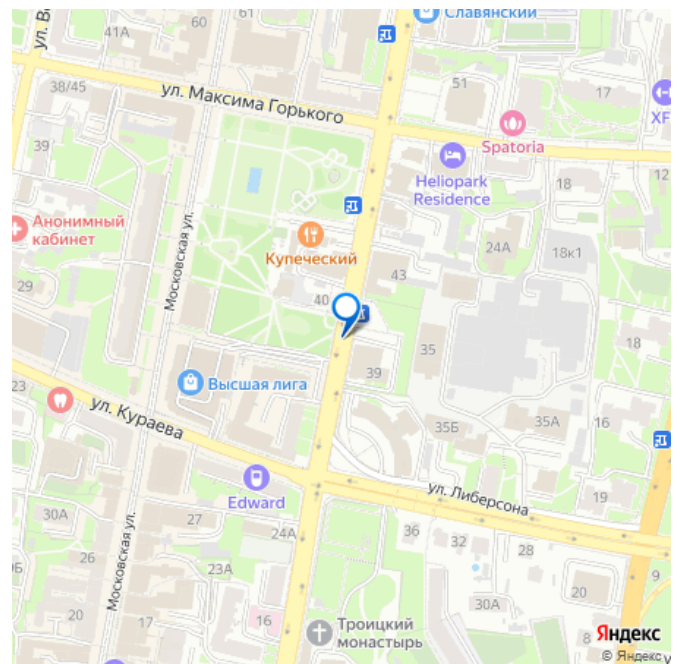
Сдаю

Раздел

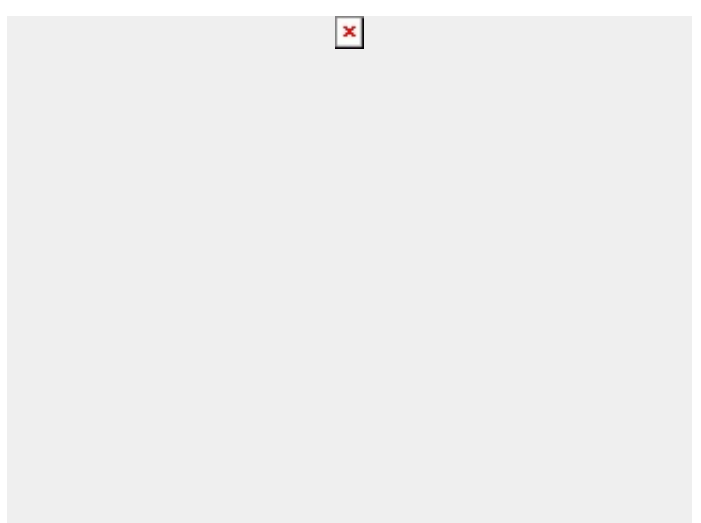
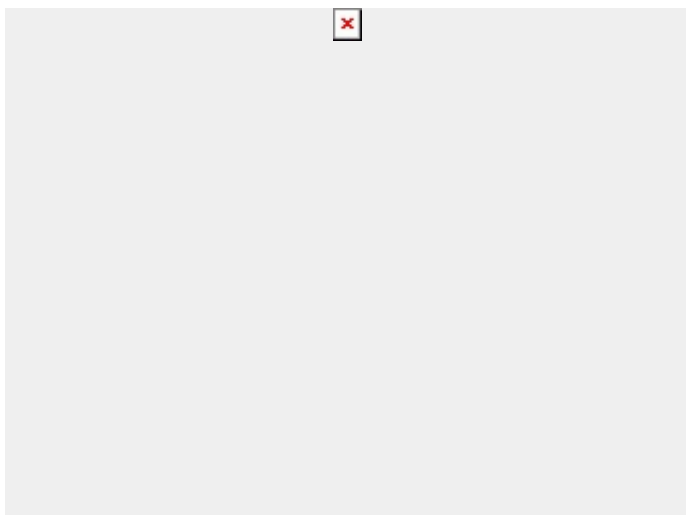
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

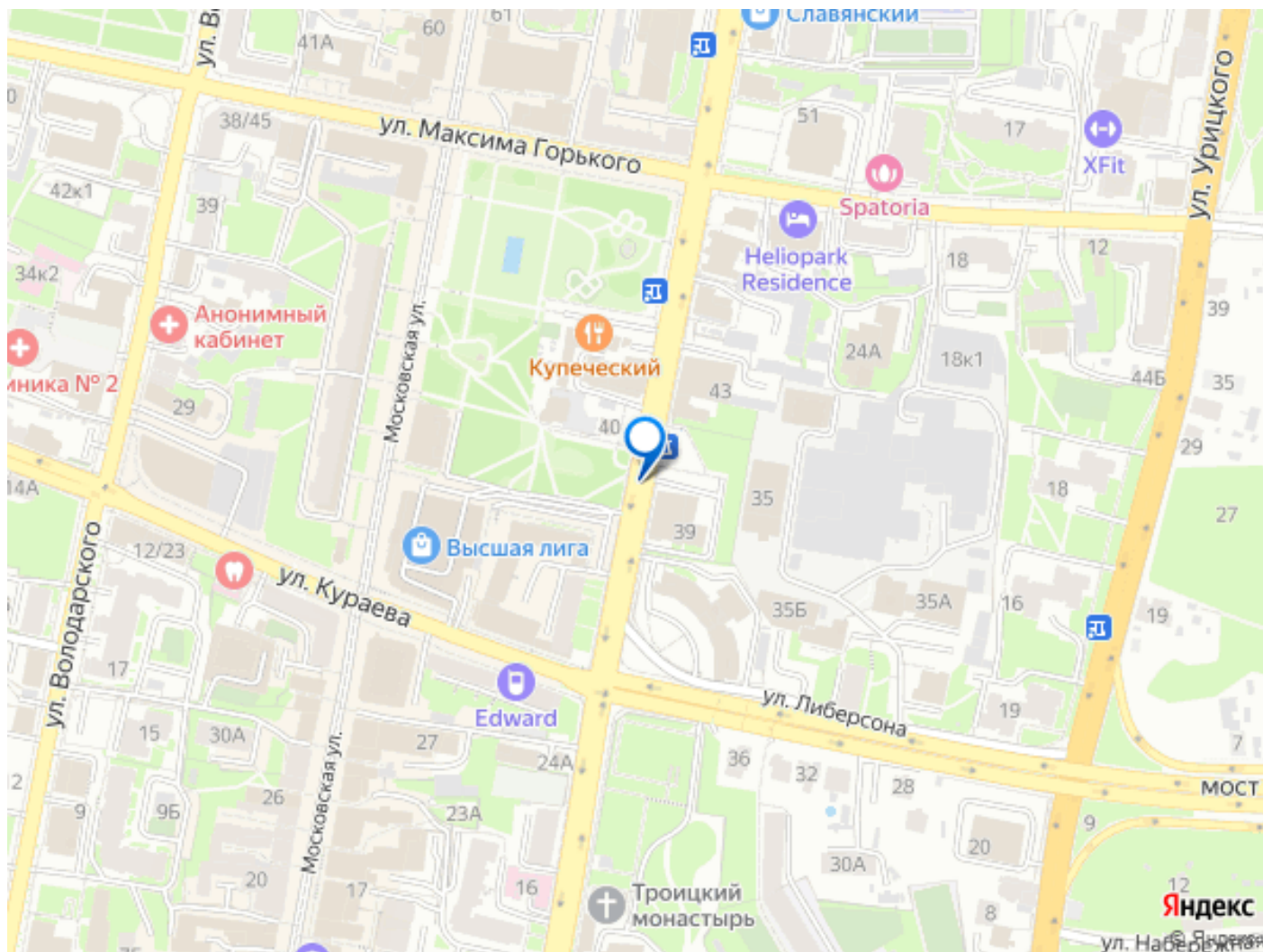
Реализуется в аренду торговое помещение в самом центре города с панорамным остеклением на 1 этаже в отдельно стоящем здании, общей площадью 330 кв.м. по адресу: г. Пенза, ул. Кирова, д. 55А. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Отличное помещение на первой линии расположенное в центре города на первом этаже в одном из самых узнаваемых мест города. Также, близко расположены: Центробанк, Сбербанк, Центральная площадь города (площадь им. Ленина) и Фонтанная площадь, что создает отличный трафик.



Помещение расположено на первой линии самой активной улице города. Помещение имеет 2 отдельных входа, запасной выход и зону разгрузки. Панорамное остекление делает помещение еще более светлым и привлекательным для клиентов. Помещение в хорошем состоянии, имеется холодная и горячая вода, сан.узел, оснащено кондиционерами, приточно-вытяжной системой вентиляции и системой охранно-пожарной безопасности. Основные характеристики и преимущества помещения: Центр города; 1-я линия; Отличный ремонт, светлые помещения, панорамные окна; Высокая проходимость; Высокий автомобильный трафик; 2 отдельных входные группа, запасной выход; Холодная и горячая вода; Кондиционеры; Пожарно-охранная сигнализация; Возможно разместить заметную рекламную вывеску на фасаде здания; Наличие всех коммуникаций; Электрические мощности 50кВт; Стоимость 396.000р. (1200р/кв.м.) Выбери лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 19301432







Move.ru - вся недвижимость России