

🕒 Создано: 28.07.2025 в 14:19

Обновлено: 13.10.2025 в 11:27

<https://penza.move.ru/objects/9285689054>

**Донцов Святослав, Твой Маклер**

**79870720810**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Чаадаева, 111Б**

**199 800 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Чаадаева, 111Б

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Чаадаева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

333 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

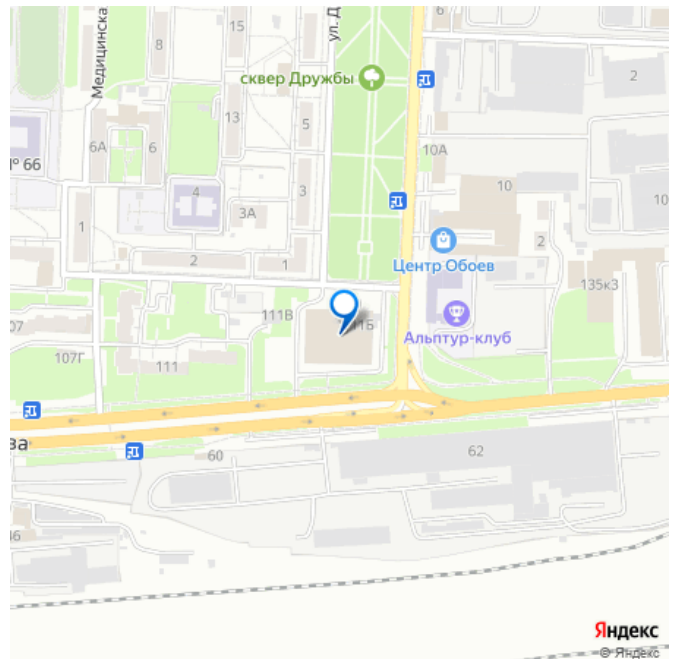
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

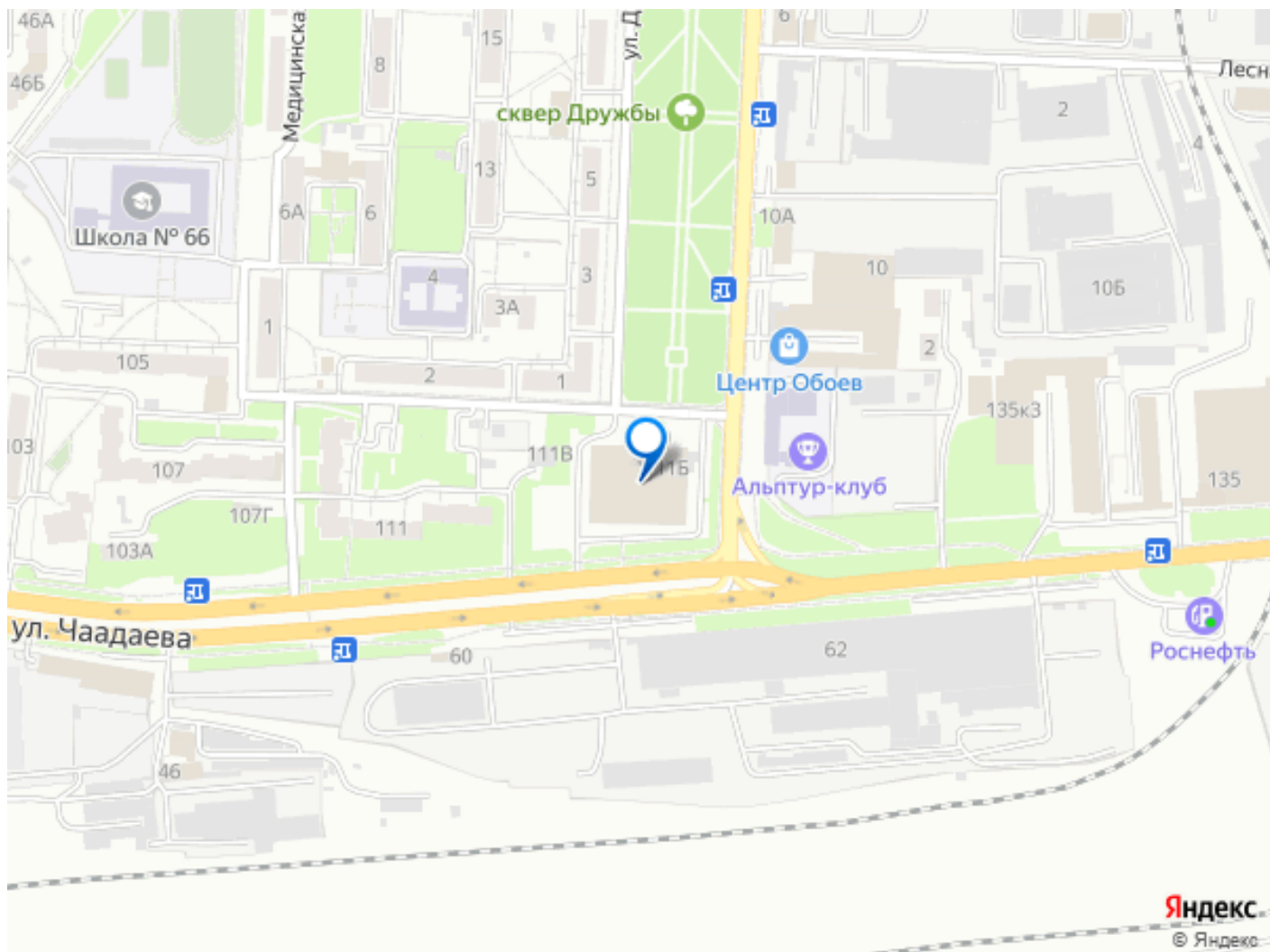
Сдаю помещения в ТЦ «Чаадаевский» первая линия от 200 до 900 кв.м.. на 2 этаже. Уже в ТЦ на первом этаже открылся сетевой продуктовый магазин на весь первый этаж более 3 000 метров!!! А на втором этаже магазин бытовой техники и одежды!!! успеите открыть свою магазин, ведь осталось всего 900 кв.м. свободной площади из 6500 кв.м. Отличное новое здание с планировкой орен-спрасе по отличной цене доступно вам уже сейчас. Возможность реализовать любые потребности вашего бизнеса. Возможна

для заметок



аренда от 200 до 900 КВ.м. Заметный свежий и яркий фасад отлично просматривается с дороги. Здание находится на оживленном Т образном пересечении дорог и примерно по середине между торгово-промышленным сектором микрорайона и спальня его частью. Высокий автомобильный трафик и отсутствие точек притяжения в ближайшей округе дадут максимальный результат для продаж. На первом этаже уже работает продуктовый сетевой магазин, на втором- одежда обувь и бытовая техника уже ведут торговлю! ВТорой этаж отлично подойдёт для магазина формата все для дома, для сада и огорода, строительными материалами, канцтоварами, мебелью и мебельной фурнитурой, а также других видов деятельности создающих синергию с торговлей продуктами питания, бытовой техникой и одеждой. Высокий автомобильный трафик, большой жилой массив с дефицитом торговых точек подобного формата, рядом, также, расположен корпус университета, технопарк, крупнейшие производства среди которых и мед препараты и Цесис и многие другие. На второй этаж имеется две лестницы и 1 эскалатор. В здание все коммуникации, высокая электрическая мощность. Чистовая отделка, пол плитка. Отличное осветительное оборудование, за счёт чего все помещения светлые и уютные. Большая парковка у здания, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. 5 минут до центра города. Цена 600 р./кв.м. Звоните, отвечу на ваши вопросы и покажу объект





Move.ru - вся недвижимость России