

Создано: 07.10.2025 в 15:40

Обновлено: 10.10.2025 в 12:55

<https://penza.move.ru/objects/9285539015>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

**Пензенская область, Пенза, улица
Карпинского**

280 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Карпинского

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

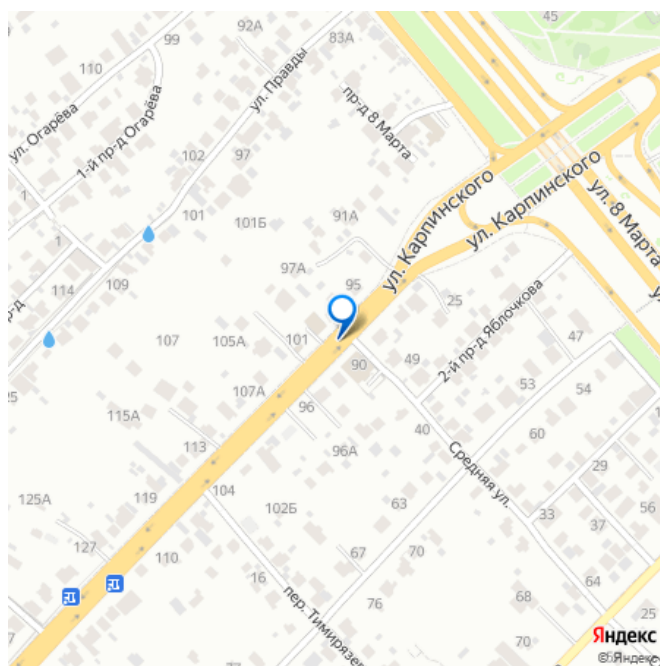
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение площадью 350 кв.м.,
Помещение расположено на цокольном
этаже по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского
д.37, знаменитый маг.Узбекистан. Высокий
трафик из-за якорных арендаторов
обеспечен. Основные характеристики и
преимущества помещения: -якорные
арендаторы Магнит , Сбербанк, Аптека,
Фортуна; -напротив рядом остановка
общественного транспорта; -можно
оборудовать там же небольшое складское
помещение для вашего товара; - в окружении

для заметок



много социально-значимых объектов:

магазин «Метро»,памятник»

Победы»,«Глобус»; -хорошее место

расположение ,улица Карпинского связывает

два проспекта- пр-т Строителей и пр-кт

Победы; - рядом крупных жилой массив; -

первая линия; - парковка; - высокий

пешеходный и автомобильный трафик; -

наличие всех коммуникаций; - центральное

водоснабжение и канализация, центральное

отопление; - Стоимость 280 000 руб. в

месяц+коммунальные услуги. Выбирай

лучшее, эконоь время, звони прямо сейчас!

Арт. 23383111



