

Создано: 03.06.2025 в 15:13

Обновлено: 29.09.2025 в 16:26

<https://penza.move.ru/objects/9280638459>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Терновского**

250 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Терновского

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Терновского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

384.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

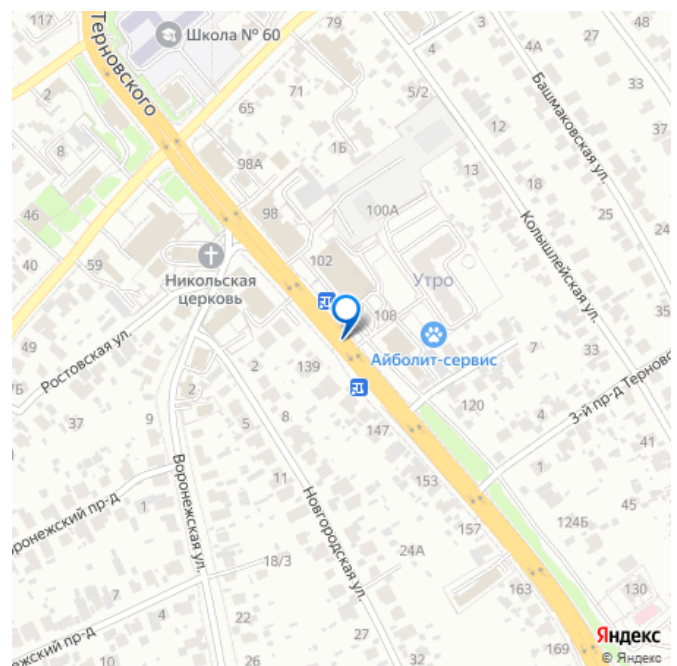
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Реализуется в аренду двухэтажное отдельно стоящее здание на 1 линии по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, 23. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ!! 1-ый этаж- просторное помещение с зоной разгрузки; 2-ой этаж - офис с панорамным остеклением и высокими потолками; цокольный этаж- два просторных помещения; земельный участок с парковочными местами. Планировка открытого типа с отдельным с/у на каждом этаже. Парковка и остановка общественного транспорта рядом со зданием. Своя газовая

для заметок



котельная позволит сэкономить на отоплении в отопительный сезон. Основные характеристики и преимущества помещения:

- удобная транспортная развязка; - парковка;
- 10 минут до центра города; - круглосуточный доступ; - хороший ремонт: пол плитка, высокие потолки; - наличие всех коммуникаций: центральное водоснабжение и канализация, отопление от своей газовой котельной; - высокий автомобильный трафик;

Стоимость аренды 250 000 руб. Арт. 106640441



