

Создано: 04.02.2025 в 16:32

Обновлено: 20.10.2025 в 11:40

**Пензенская область, Кузнецк, улица
Белинского**

72 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, улица Белинского

Улица

[улица Белинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

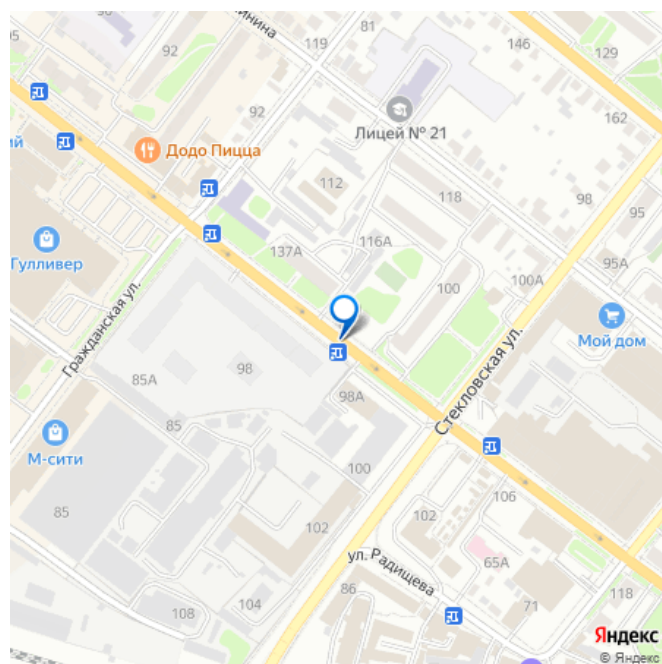
Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 45,0 кв. метров, расположенное на 1 этаже на входе в ТЦ «Солнечный» по адресу: г. Кузнецк Пензенской области, ул. Белинского, д. 2а Расположен на пути следования покупателей, напротив якорных арендаторов Магнит, Маяк. На 2 этаже расположен кинотеатр Глобал-кино, фитнес клуб, магазины, салон красоты, генерирующие поток клиентов и покупателей, что создаст дополнительный приток к вашему магазину. Предусмотрена возможность размещения большой рекламной вывески, хорошо заметной с

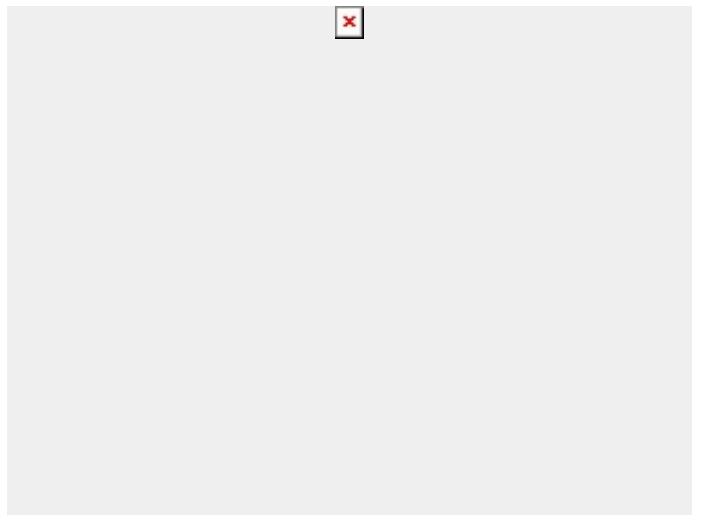
<https://penza.move.ru/objects/9271916541>

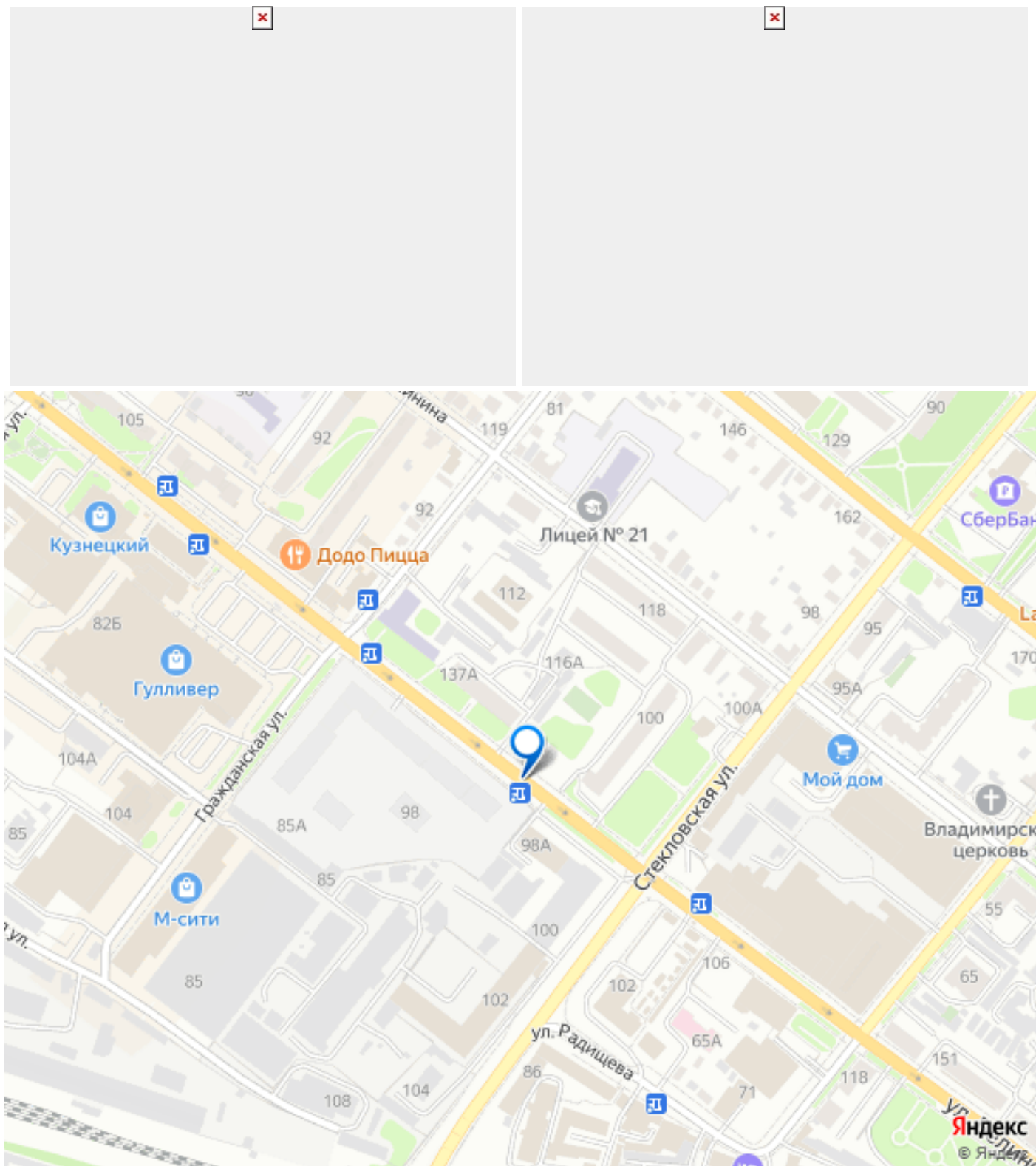
**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



автомобильной и пешеходной дорог. Зона разгрузки товаров оборудована сбоку магазина, есть лифт. Рядом остановки общественного транспорта. Основные характеристики и преимущества магазина: - расположен в центре города; - 1 линия, 1 этаж популярного торгового центра; - отдельный вход с улицы и дополнительный из ТЦ - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - удобные подъездные пути; - более 350 парковочных мест - рядом остановка общественного транспорта; - оборудована удобная выгрузка товара; - специальные места для информационной вывески; - внутренняя и наружная навигация - высота потолков 3 м; - наличие всех коммуникаций; - грузовой и пассажирский лифты/эскалатор; - видеонаблюдение, охрана; - наличие офисных помещений. Стоимость аренды 45,0 кв.м.-72000 руб. в месяц + коммунальные услуги! Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 93667558





Move.ru - вся недвижимость России