

Пензенская область, Кузнецк

68 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

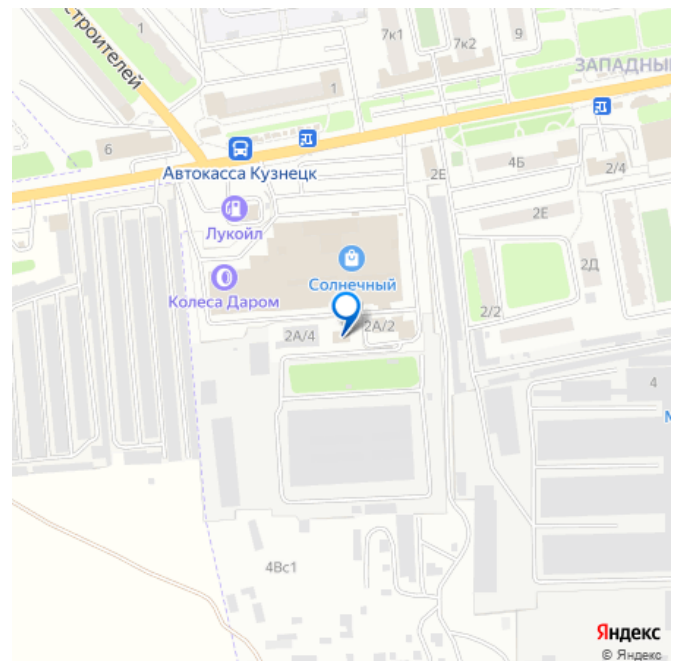
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 85011036. Аренда Торгового Помещения у Входа в ТЦ «Солнечный» Трафик
Гарантирован! Ищете идеальное место для вашего бизнеса в Кузнецке? Предлагаем в аренду эксклюзивное торговое помещение площадью 45 м² на первом этаже популярного ТЦ «Солнечный» по адресу: г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 2а. Это не просто помещение это стратегическая точка для вашего процветания! Почему это идеальное место для вашего бизнеса? Максимальный трафик: Ваше будущее помещение расположено прямо у входа в торговый центр, на пути следования целевой аудитории. Вы будете находиться напротив якорных арендаторов «Магнит» и «Стройландия», что обеспечит непрерывный поток покупателей. Кроме того, на втором

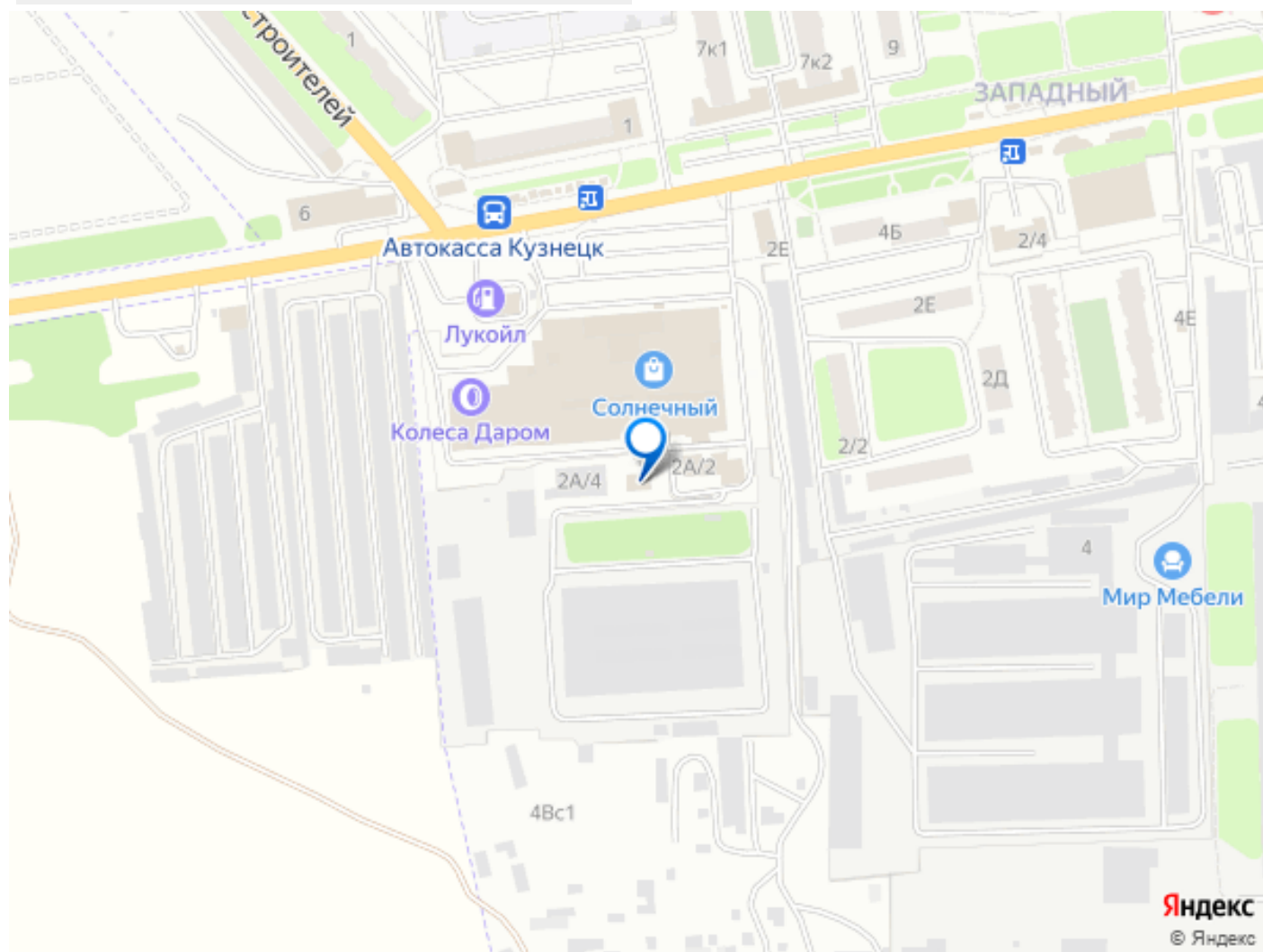
для заметок



этаже расположены кинотеатр «Глобал-кино», фитнес-клуб, магазины и салоны красоты, генерирующие дополнительный поток клиентов. Это значит, что ваш бизнес будет виден всем, кто посещает торговый центр! Идеальное расположение и доступность: Центр города и первая линия гарантия высокой проходимости. Отдельный вход с улицы и дополнительный из ТЦ максимальное удобство для клиентов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечат постоянный приток посетителей. Удобные подъездные пути и более 350 парковочных мест снимут все проблемы с доступом для ваших клиентов. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости ваши покупатели легко доберутся до вас. Комфорт и функциональность: Высота потолков 3 метра создаст ощущение простора и позволит реализовать любые дизайнерские решения. Удобная зона разгрузки товаров сбоку магазина с грузовым лифтом ваш товар всегда будет доставлен оперативно и без проблем. Большая рекламная вывеска, хорошо заметная с дороги ваш бренд будет виден издалека. Все необходимые коммуникации, видеонаблюдение и охрана гарантируют безопасность и комфорт. Внутренняя и наружная навигация поможет клиентам легко найти ваш магазин. Наличие офисных помещений в ТЦ возможность синергии с другими бизнесами. Цифры, которые говорят сами за себя: Ваши 45 м² на первом этаже это 68 000 рублей в месяц + коммунальные услуги. Это инвестиция в гарантированный поток клиентов и быструю окупаемость вашего бизнеса. Не упустите свой шанс занять одну из самых привлекательных локаций в Кузнецке! Это помещение ключ к успеху вашего бизнеса.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать
подробности и договориться о просмотре!
Количество предложений ограничено!





Move.ru - вся недвижимость России