

Создано: 30.09.2025 в 11:01

Обновлено: 27.10.2025 в 13:27

<https://penza.move.ru/objects/9285355117>

Донцов Святослав, Твой Маклер

79870720810

**Пензенская область, Пенза, улица
Чаадаева, 111Б**

276 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Чаадаева, 111Б

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Чаадаева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

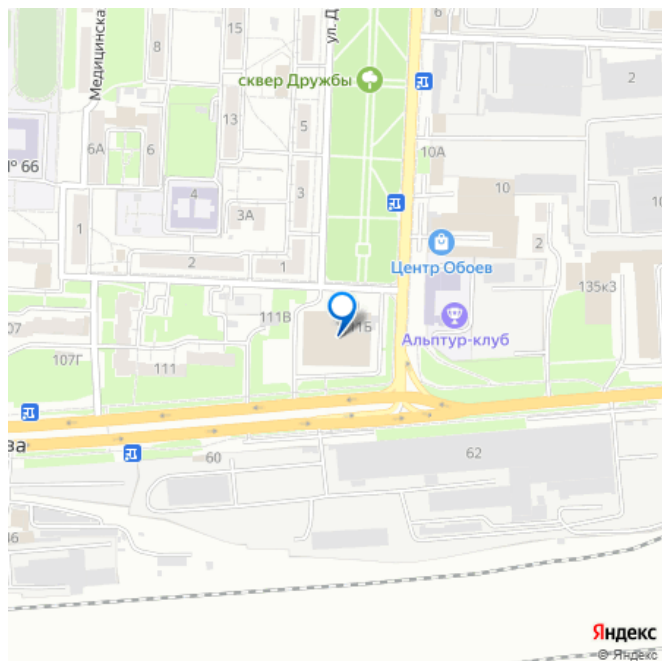
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Площадь в ТЦ первая линия от 150 в.м. до 910 кв.м. на 2 этаже. Предлагаю вашему вниманию Аренду помещений в новом ТЦ Чадаевский по соседству с Вами уже работают: - продуктовый сетевой ритейлер (1 этаж) более 3 300 метров арендуемой площади(опт и розница) - сетевой магазин цифровой и бытовой техники (2 этаж) около 500 метров арендуемой площади - сетевой магазин одежды и обуви (2 этаж) около 1500 метров арендуемой площади Торговый центр уже открыл свои двери! Успейте, занять

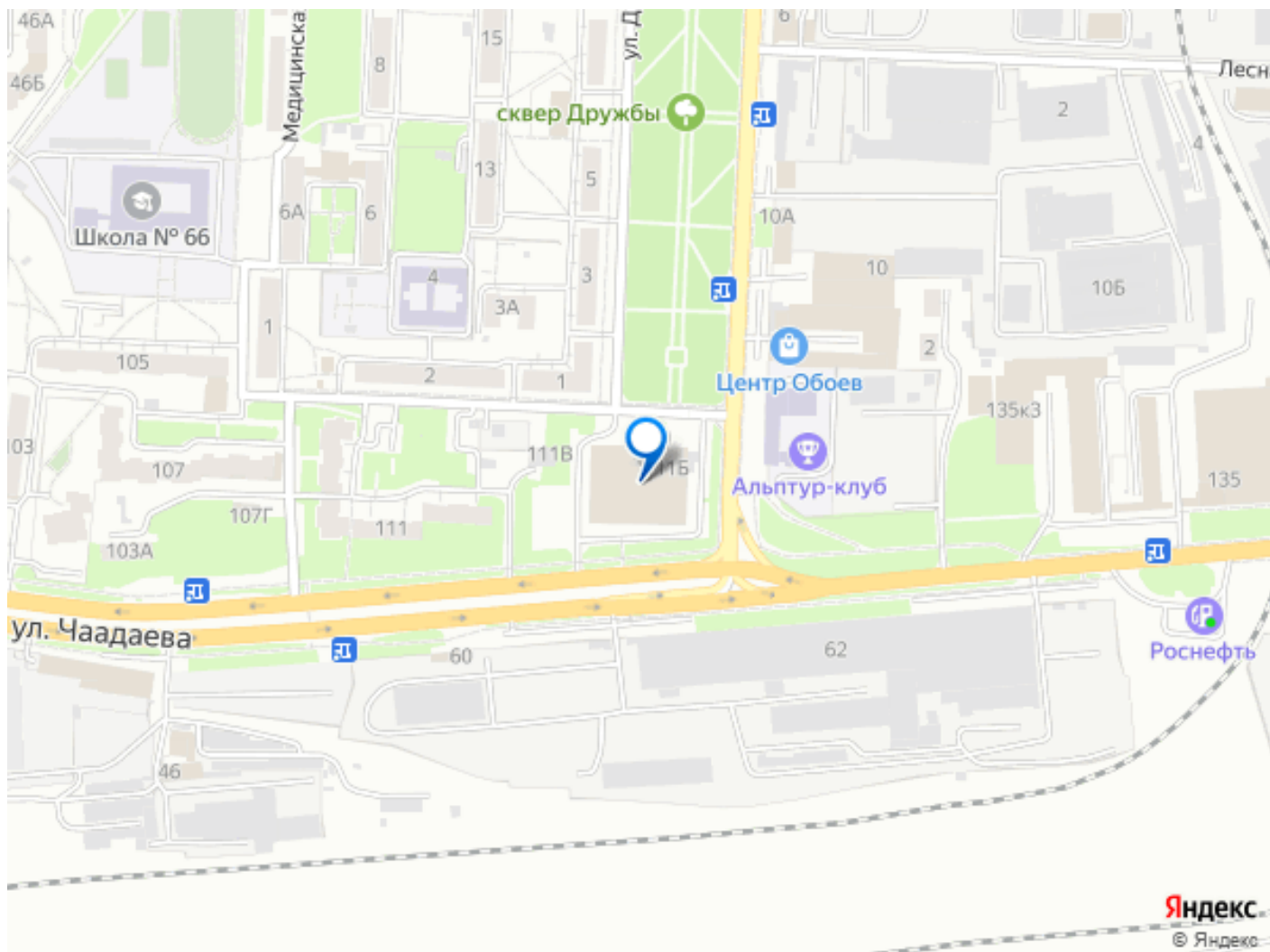
для заметок



лучшее место, ведь осталось всего 910 кв.м.
Возможные варианты площадей от 150 кв.м.
до 910 кв.м.! ТЦ Чаадаевский оснащен
эскалатором, грузовым подъемником и
отвечает всем критериям успешного ТЦ!
Великолепное расположение на 1 линии
микрорайона «Шуист». Столь качественная
композиция Магазинов в одном месте для
этого района- новинка! Дорога на которой
расположен ТЦ имеет большой
автомобильный трафик, и имеет высокий
потенциал пешеходного трафика, т.к.
окружен жилым массивом и торгово-
промышленным кластером. В 50 метрах от ТЦ
остановка общественного транспорта,
огромная парковка, а также выезд из города,
что дает потенциал направлениям чья
целевая аудитория жители области- товары
для дома, быта, дачи, сада и огорода,
строительные материалы! Успейте
арендовать нужную вам площадь по
отличной цене! Цена 600 р./кв.м. Звоните,
отвечу на ваши вопросы и покажу объект







Move.ru - вся недвижимость России