

Создано: 13.08.2025 в 17:05

Обновлено: 28.10.2025 в 12:52

**Пензенская область, Каменский район,
Каменка, улица Чернышевского**

35 000 ₽

Пензенская область, Каменский район, Каменка, улица
Чернышевского

Улица

[улица Чернышевского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

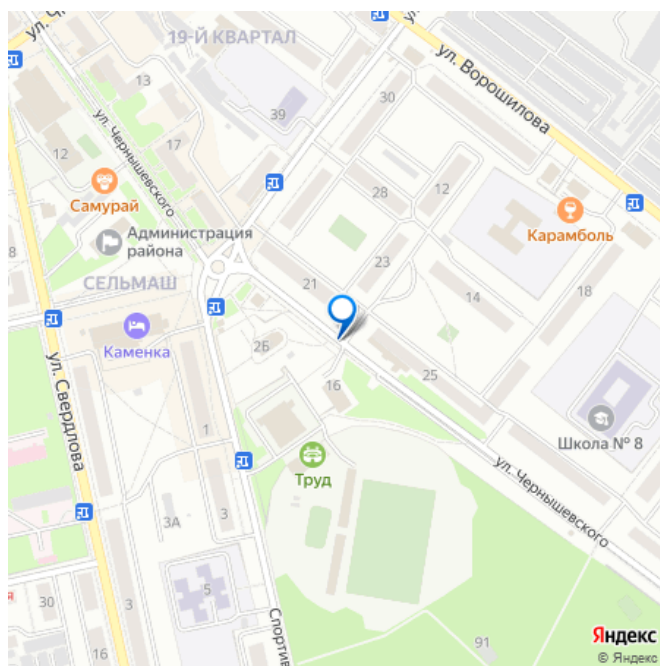
Предлагается торговое помещение 47,1 кв.м.
с отдельным входом на первом этаже
отдельно стоящего здания в городе Каменка,
по адресу: Пензенская область, Каменский
район, г. Каменка, ул. Чернышевского, д. 16
ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

Основные характеристики и достоинства
помещения: - помещение находится в
активном месте города Каменка, рядом
располагаются основные торгово-офисные
центры города, оптовая продуктовая база, а
так же фонтанная площадь место отдыха
жителей и гостей города; - высокий

<https://penza.move.ru/objects/9284125004>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

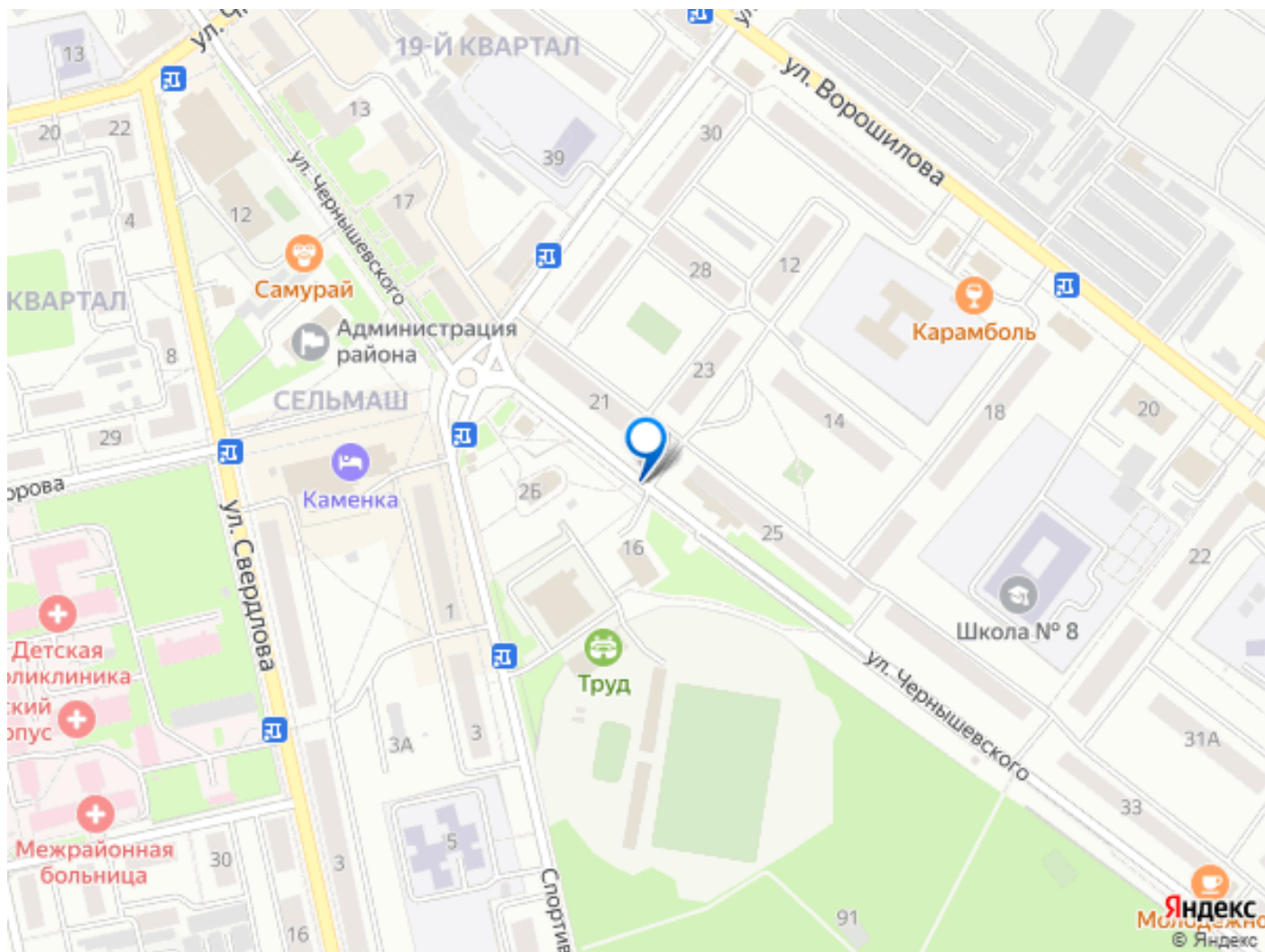
для заметок



пешеходный и автомобильный трафик; -
первая линия; - большая парковка, место для
маневрирования грузового транспорта; -
первый этаж четырехэтажного
коммерческого здания; - вход с торца, после
предварительного договора аренды
собственник сделает дополнительный
отдельный вход; - доступ в помещение
круглосуточный; - витринные окна и двери; -
свободная планировка, 2 окна, санузел; - пол
плитка, стены окрашены, потолок Армстронг,
высота потолков 3м; - по согласованию
собственник может подготовить помещение
под арендатора; - центральное отопление
,водоснабжение и канализация, мощность
электроэнергии 15кВт, есть возможность
увеличения; - для информационных вывесок
и рекламы можно использовать фасад,
витринные окна, установить на козырёк; -
ставка аренды 750 рублей за 1
кв.м.+коммунальные услуги. Рассмотрим
любые ваши предложения! Выбирай лучшее,
экономь время, звони прямо сейчас! Арт.
19316592







Move.ru - вся недвижимость России