

Создано: 04.09.2023 в 10:17

Обновлено: 31.10.2025 в 13:57

<https://penza.move.ru/objects/9276230571>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица**

250 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Московская улица

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

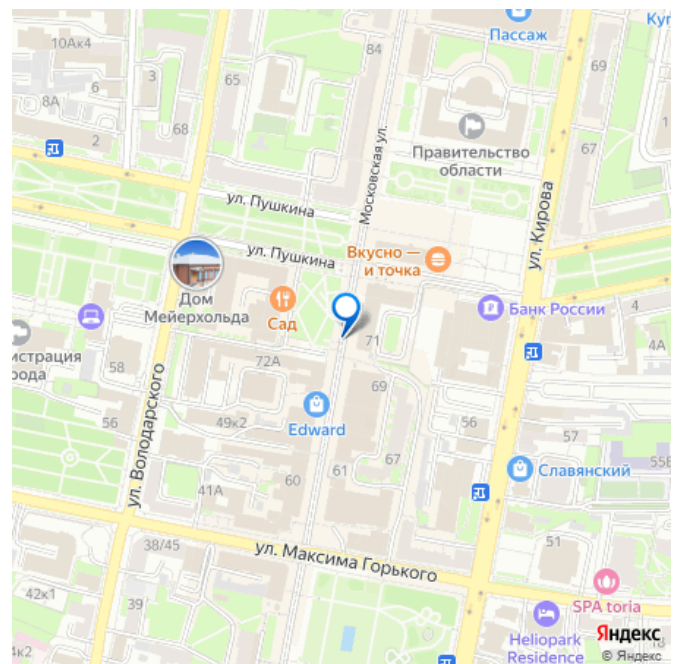
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в отличном состоянии, в центре города на 1 линии с хорошей проходимостью и большим автомобильным потоком, помещение расположено на 1м этаже свежего кирпичного жилого дома, дом в отличном техническом состоянии с привлекательным фасадом. В непосредственной близости находиться Ботанический сад, Соборная и Фонтанная площади, 7 банков. Помещение отлично просматривается с перекрестка ул. Московская/Карла Маркса. Наличие рядом

для заметок



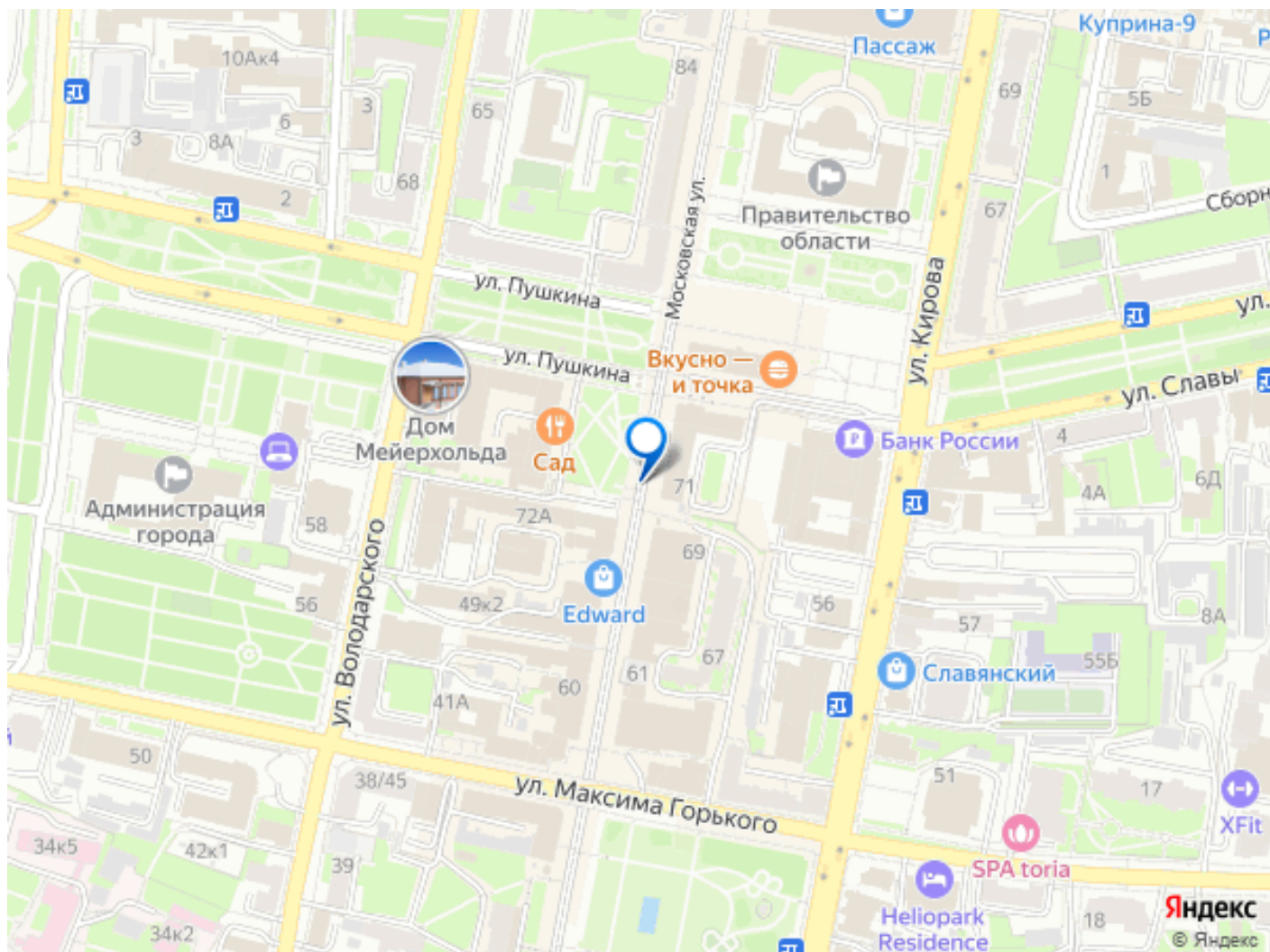
центральной остановки общественного транспорта позволит легко добраться до вашего офиса. 1 и 0 этажи жилого дома, общая площадь 490 кв.м. по адресу: г. Пенза, ул. Московская, д. 1. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Основные характеристики и преимущества помещения:

- Центр города; - 1-я линия; - Площадь 1го этажа 150кв.м, площадь цокольного этажа 340кв.м; - Отдельная входная группа, запасной выход; - Отличный ремонт, светлые помещения; - Парковка; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик; - Холодная и горячая вода; - С/у на каждом этаже; - Приточно-вытяжная система вентиляции; - Кондиционеры; - Пожарно-охранная сигнализация; - Видеонаблюдение; - Возможна рекламная вывеска на фасаде; - Наличие всех коммуникаций; - Идеальное техническое и косметическое состояние; - Стоимость 250.000р в месяц. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас!

Арт. 19301266







Move.ru - вся недвижимость России