

Создано: 23.09.2025 в 13:40

Обновлено: 14.10.2025 в 15:13

**Пензенская область, Пенза, улица
Каракозова**

24 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Каракозова

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Каракозова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение, общей площадью 50 кв.м. на первом этаже отдельно нежилого здания по адресу: г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Каракозова д. 77. В соседях кафе-бар. Локация с жилым массивом и промзонами. Хороший автотрафик. Помещение подойдёт под специализированный магазин. Внутри установлен кондиционер. Удобная разгрузка-погрузка товара. Основные характеристики и достоинства: - первая линия; - отдельный вход; - остановка в 20 метрах; -220+380; -

<https://penza.move.ru/objects/9285168810>

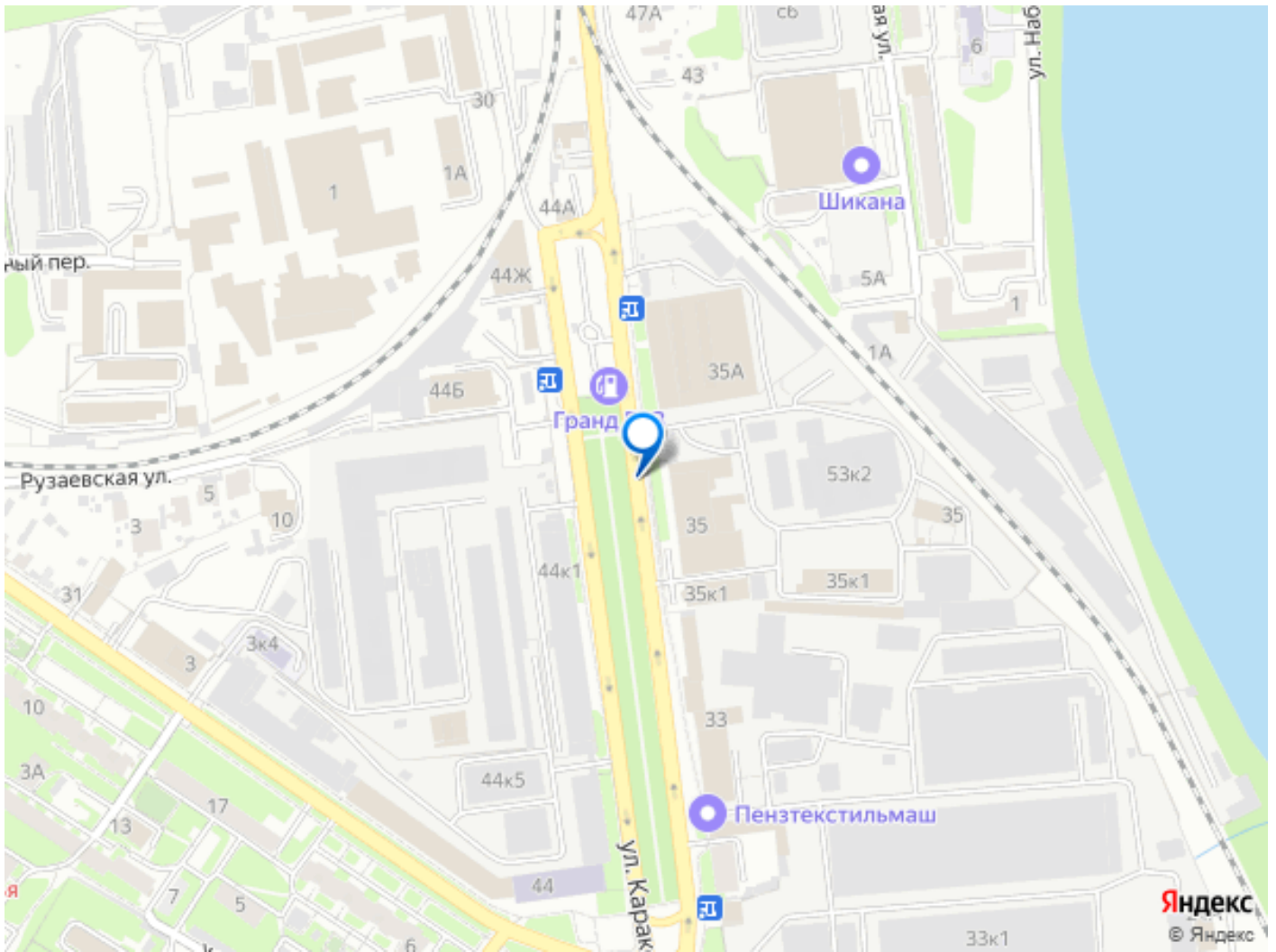
**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



наличие всех коммуникаций (вода, канализация, своя котельная); - охранная система; - есть места для информационной вывески; - парковка; Стоимость аренды 24000 в месяц + коммунальные платежи. Арт. 19300976





Move.ru - вся недвижимость России