

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 17.10.2025 в 13:37

<https://penza.move.ru/objects/9254133191>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Совхоз-техникум**

35 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Совхоз-техникум

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Совхоз-техникум](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

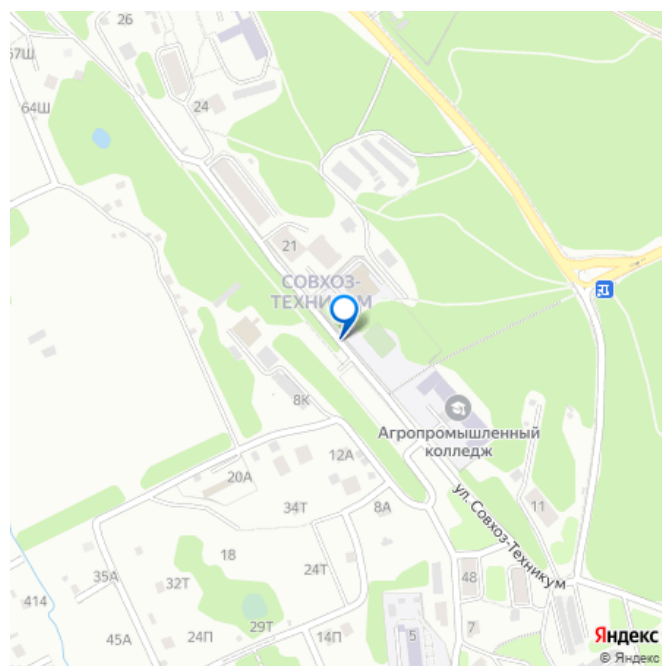
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение с отдельным входом площадью 54,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Пенза, Первомайский район, ул. Совхоз-техникум, д. 1. Помещение расположено на первом коммерческом этаже жилого дома, рядом с магазином разливных напитков, пунктом выдачи «Озон» и других маркет-плейсов. Рядом находится остановка общественного транспорта. Перспективное расположение недалеко от Агропромышленного колледжа в городе Пензе, общежитий и жилого массива данного

для заметок



района. Свободная планировка помещения способствует размещению различных видов деятельности: - продуктовый магазин (нет конкуренции!); - аптека (нет конкуренции!); - специализированный магазин; -оптика; - бьюти-услуги (парикмахерская, салон красоты, массажный салон); - офис продаж; - мелкое производство. Помещение оборудовано собственным санузелом, возможность вывода мокрой точки под мойку. Основные характеристики и преимущества помещения: - 1 этаж с отдельным входом; - близость к остановкам общественного транспорта; - центральное водоснабжение и все коммуникации; - высота потолков 2,8м; - круглосуточный доступ для арендатора; - стоимость всего 35 000 руб. + коммунальные платежи (по счетчикам). Есть возможность приобретения торгового оборудования для магазина (холодильное, стеллажи). Готовый бизнес - продуктовый магазин по цене аренды помещения! Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 52734101



