

🕒 Создано: 06.08.2025 в 22:49

🔄 Обновлено: 09.09.2025 в 15:19

**Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 26**

**75 400 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 26

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 65-летия Победы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

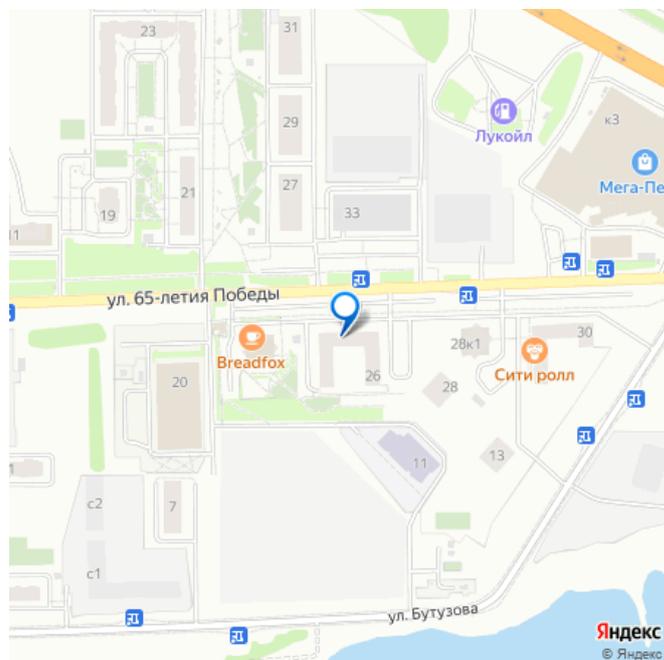
Уникальное предложение для вашего бизнеса! **ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ АРЕНДЫ БЕСПЛАТНЫЙ!** Предлагаем вам современное коммерческое помещение с отдельным входом, площадью 58 кв.м., расположенное на первой линии в новом жилом комплексе «Апгрейд». Дом уже заселен на 70%, что создает комфортную и динамичную деловую атмосферу. Это отличный шанс создать собственное успешное дело в перспективном районе! Основные преимущества этого объекта: Продуманная планировка идеально

<https://penza.move.ru/objects/9283913212>

**Собственник**

**79085205679,79869403132**

для заметок



подходит для торговли, сферы услуг, общественного питания. Вместительное пространство позволяет организовать уютный ресторан, кафе, магазин или салон красоты любой сложности. Все коммуникации подключены электрическая мощность 20 кВт дает возможность устанавливать мощное оборудование, открывать пекарню, шоурум техники или автотовары. Вы не ограничены в технических решениях! Отличное расположение первая линия, высокий пешеходный трафик, легкий доступ для клиентов и поставщиков. Инфраструктура развивается, что повышает потенциал бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем перспективного коммерческого пространства в активно развивающемся районе! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

