

Создано: 26.09.2025 в 19:13

Обновлено: 28.10.2025 в 19:43

<https://penza.move.ru/objects/9285255264>

Михаил Иткин, Центрис

79502304091

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 41Б**

60 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 41Б

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Измайлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

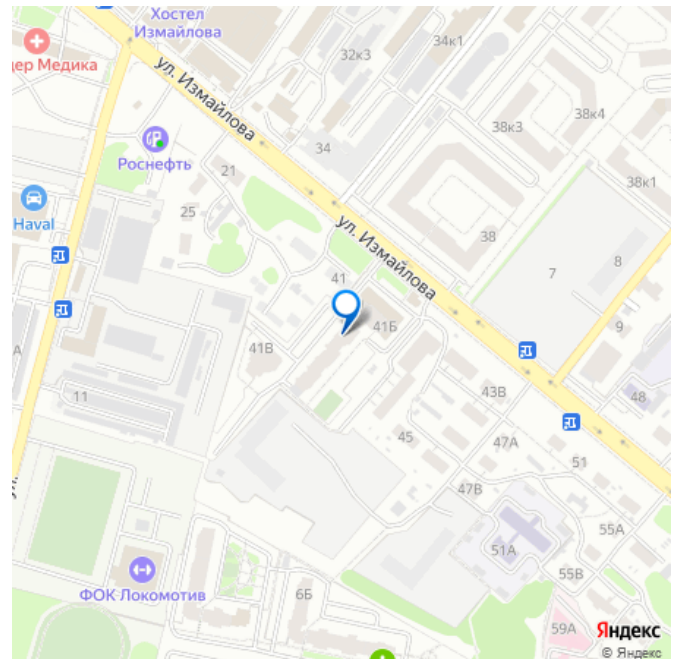
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ БУДЕТ СДАВАТЬСЯ С ГОТОВЫМ
РЕМОНТОМ!!! В аренде коммерческое
помещение площадью 60,1 м2 в ЖК Сити
Квартал. Расположение: г. Пенза,
Железнодорожный р-н, ул. Измайлова 41Б
Этот объект станет отличным
инвестиционным вложением, стартовой
площадкой для вашего бизнеса или развития
текущей деятельности. Основные
характеристики объекта: - Общая площадь:
60,1 кв. - Расположение: 1 этаж жилого дома
- Водоснабжение и водоотведение заведены

для заметок



в помещение. - Установлены стальные радиаторы. - Выполнены работы по устройству стяжки. - Оконные конструкции ПВХ. - Высокие потолки 4 м

Преимущества объекта: 1. Густонаселенный район ГПЗ. Благодаря близкому расположению к центру города, а также небольшому количеству торговых площадей - объект будет привлекать большое количество потенциальных покупателей и арендаторов.

2. Возможность использования различных видов деятельности. Объект может быть использован как под один, так и под несколько видов бизнеса: магазин, аптека, кафе, салон красоты, фитнес-центр, медицинский центр и др. Для более подробной информации - звоните! Номер объекта: #1/549367/14853



