

Создано: 07.08.2025 в 14:59

Обновлено: 17.10.2025 в 13:59

<https://penza.move.ru/objects/9283943490>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

**79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Измайлова, дом 41Б**

**66 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, дом 41Б

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Измайлова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

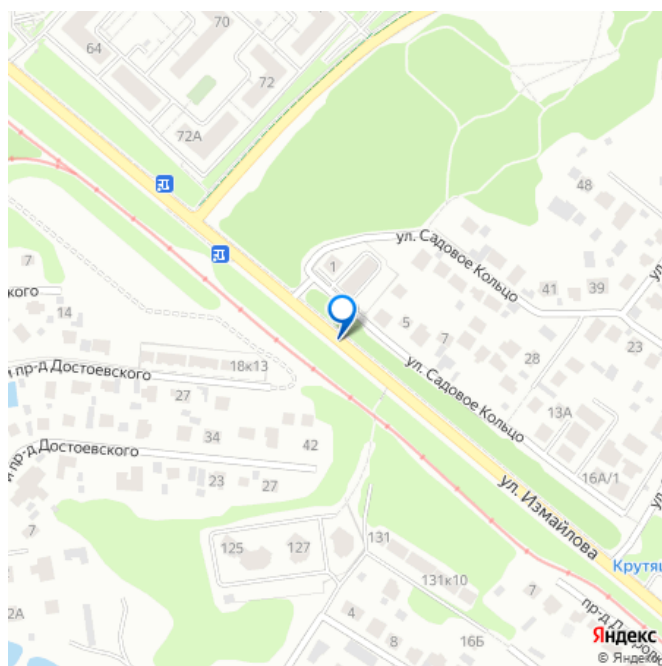
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду отличное помещение в новом ЖК «Сити Квартал» общей площадью 60 кв.м., расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома. Адрес: г. Пенза, ул. Измайлова д 41Б Основные характеристики и преимущества объекта: - отличная локация в густонаселенном современном районе, рядом с центром; - высокий автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - отдельный вход с улицы. - на коммерческом этаже уже открылись два ПВЗ и крупный

для заметок



сетевой продуктовый магазин и аптека; -  
есть место для размещения заметной  
вывески; - помещение в черновой отделке,  
для ремонта предлагаем арендные каникулы;  
- свободная планировка, 2 окна, вытяжная  
вентиляция, высота потолка 3.7 м; -  
круглосуточный доступ. Помещение отлично  
подойдет под -детский обучающий центр, -  
центр дополнительного образования, -офис  
продаж, - под офис, -под салон массажа или  
бьюти-сферы, -кофейня, кафе, Без комиссии  
для арендатора! Стоимость ежемесячной  
арендной платы - 66 000 рублей +  
коммунальные платежи. Экономьте время,  
звоните прямо сейчас! Арт. 94962447



