

Создано: 13.03.2025 в 13:29

Обновлено: 04.10.2025 в 09:50

<https://penza.move.ru/objects/9280502428>

Проспект, Проспект

79875112354

Пензенская область, Пенза, улица

Генерала Глазунова, 6

95 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Генерала Глазунова, 6

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Генерала Глазунова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

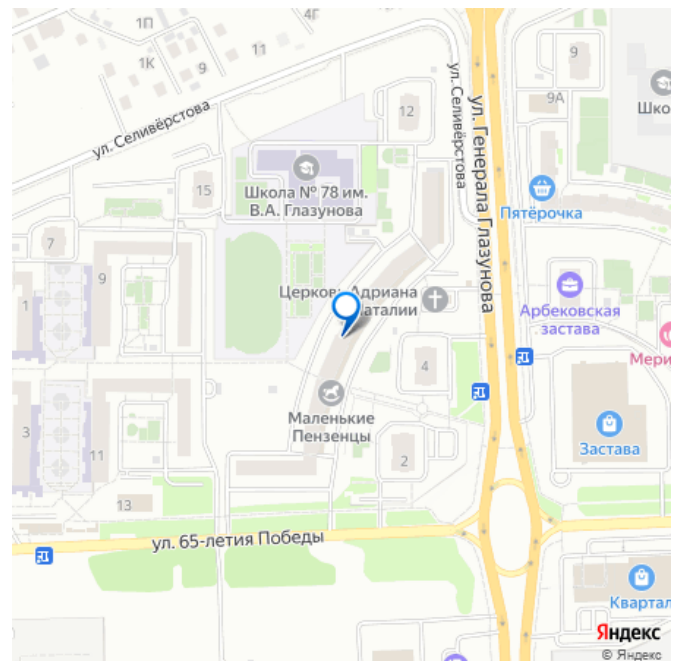
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 97800248 Сдаю торгово-офисное 681 кв.м. 1-я линия, 1-й этаж ЖК Арбековская Застава. Помещение на 1 этаже 18 этажного жилого дома. Первая линия ул. Генерала Глазунова, 6. Технические характеристики: • Площадь 68 кв.м. • 1 линия, 1 этаж, витражное остекление фасада, • единая площадь без перегородок, • высокие потолки — 3,0 метра, • интернет, охранно-пожарная сигнализация, • несколько санитарных узлов, • мощность выделенной электроэнергии 40кВт, • отдельная вентиляция, не связанная

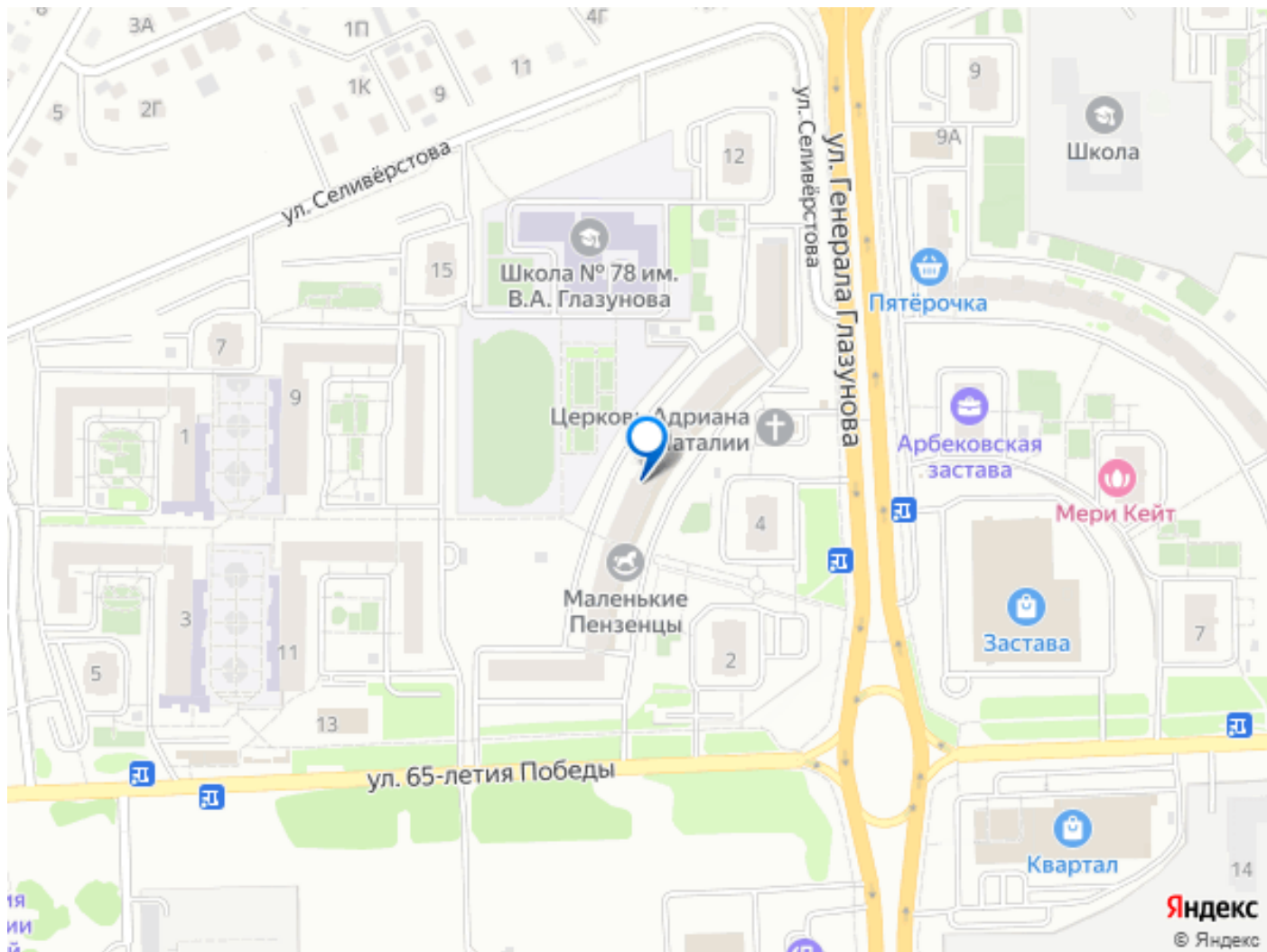
с жилыми помещениями, • выход с 1 линии пешеходного бульвара. • запасной выход. • возможность размещения рекламы на выделенном месте фасада у входной группы, • гостевая парковка. Чистовой ремонт.

Потолок «Армстронг со встроенными светильниками, стены оштукатурены, покрашены, пол керамогранит 60X60см.

Помещение подходит для любого вида деятельности: розничный магазин (в том числе реализация алкоголя), салон красоты, офис, медицинские услуги и т.д! Имеется техническая возможность для проведения водоснабжения и сливной канализации в любую точку помещения что идеально для салонов красоты. Стоимость аренды: 95 000руб/мес или 1400 руб/кв.м. в месяц + КП. Обсуждается предоставление арендных каникул на период начальной организации деятельности. (для Арендатора стоимость комиссионных 0%) Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России