

Создано: 09.10.2025 в 11:33

Обновлено: 11.10.2025 в 11:09

**Пензенская область, Пенза, улица  
Циолковского**

**45 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Циолковского

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

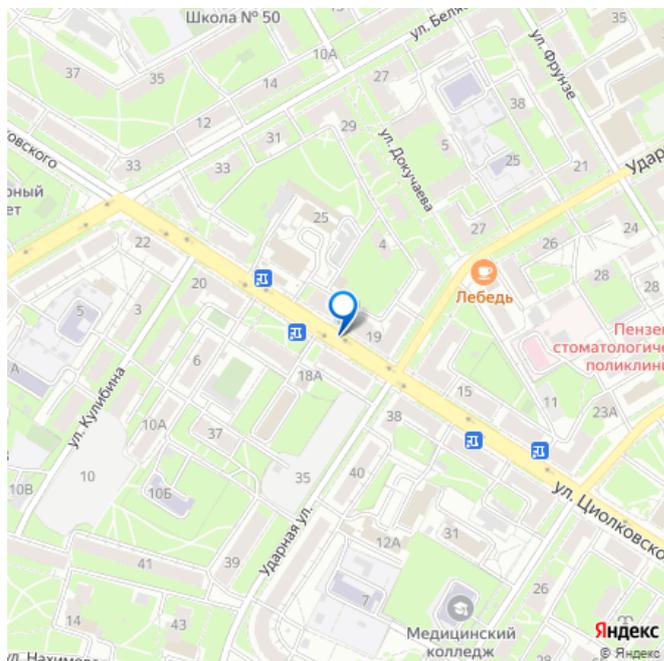
**Описание**

Сдается коммерческое помещение площадью 69,3 кв. метра, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Циолковского, д. 21. Исторически сложившаяся пешеходная тропа по ул. Циолковского привлекает клиентов и покупателей, проживающих в данном микрорайоне. Рядом находятся два университета Строительный и Технологический. Совсем близко IT-парк, Дом торговли, Почта России, и множество специализированных магазинов и аптек. От

<https://penza.move.ru/objects/9285598859>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза  
79869354821**

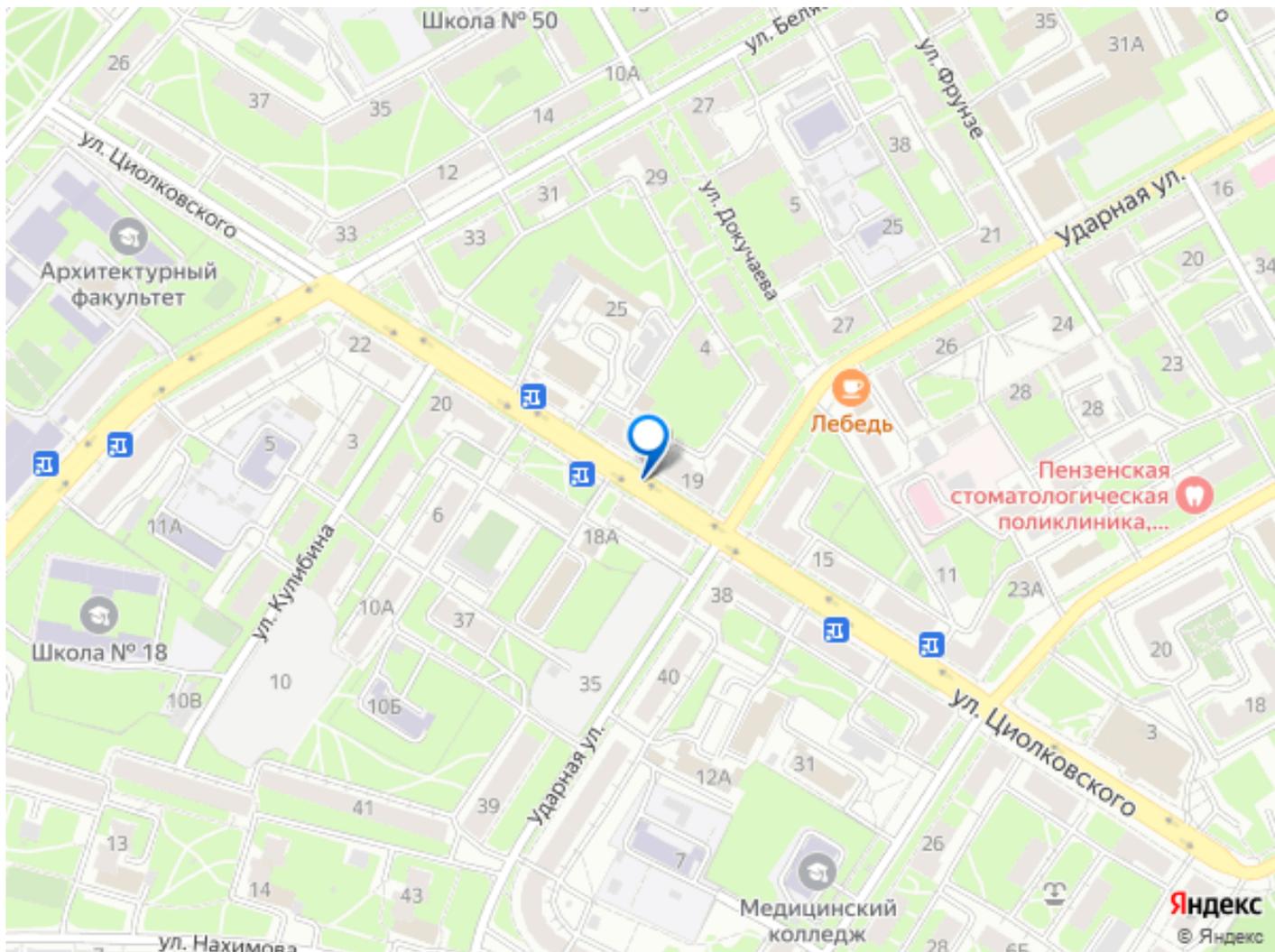
для заметок



собственника, без комиссии! Помещение с отдельной входной группой с возможностью размещения большой рекламной вывески, хорошо заметной с автомобильной и пешеходной дорог. Рядом остановки общественного транспорта. Помещение прекрасно подойдёт практически под любой вид деятельности: - медицинский центр; - развивающий детский центр, репетиторский центр; - кафе, столовая; - специализированный магазин; -оптика; -офис продаж; - пункт выдачи заказов; .Основные характеристики и преимущества магазина: - 1 линия, 1 этаж жилого дома; - рядом межрайонная больница, школы, детские сады; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - удобные подъездные пути; - рядом остановка общественного транспорта; - специальные места для информационной вывески; - высота потолков 3м; - наличие всех коммуникаций. Стоимость всего 45 000 руб. Выбирай лучшее, звони прямо сейчас! Арт. 19315650







Move.ru - вся недвижимость России