

🕒 Создано: 05.09.2025 в 11:25

Обновлено: 05.10.2025 в 10:43

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица, 30**

60 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Московская улица, 30

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

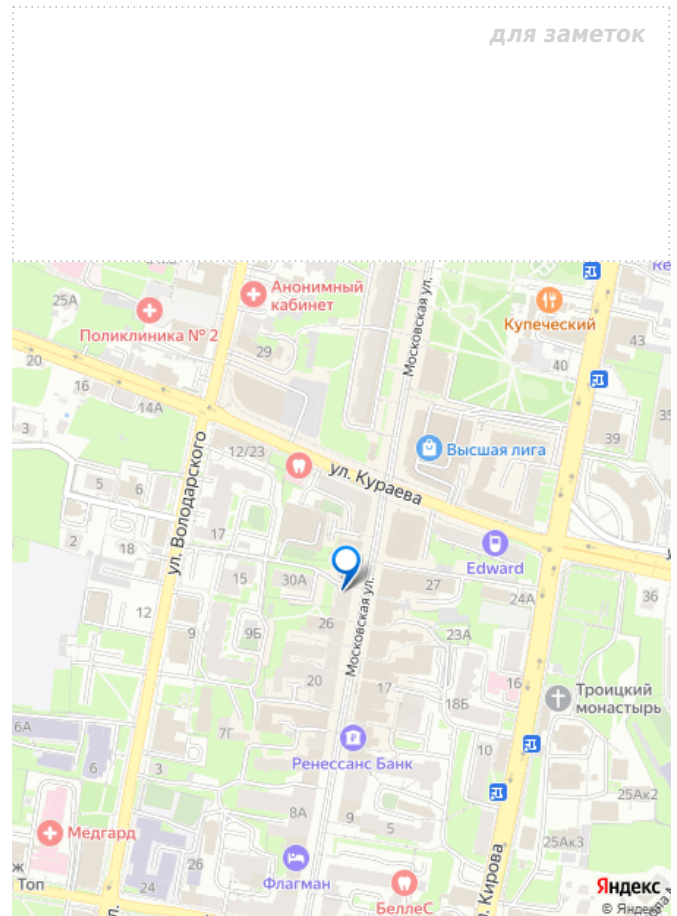
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду уникальное помещение на первой линии ул. Московская с витриной. Площадь 71 м² • Отдельный вход с ул. Московская. Витрина. •

Разгрузка/погрузка с ул. Московская. • Заезд с ул. Володарского, Карла Маркса. Парковки рядом. • Потолки 3,4 м. • Мокрая точка. • Отопление, водопровод, водоотведение - централизованы • Линия эл. 10 кВт. Оплата по счётчику. • Отопление 80 р/кв.м. Нужен ремонт. Арендные каникулы на время ремонта. Преимущества: - Высокие доходы



населения 104 493 рубля в месяц(медиана); -
Рядом расположено 1 548 парковочных мест.
Расстояние по прямой до ближайшей
парковки 75 метров. Индекс парковки -
70(медиана); - Высокий пешеходный трафик
418 человек в час; - Центр города, 1-я линия;
- Круглосуточный доступ для арендатора; -
Возможна рекламная вывеска на фасаде; -
Наличие всех коммуникаций; • Точки
притяжения: - Рядом расположено 9 торговых
центров; - Рядом расположено 3 бизнес
центра. Общее количество сотрудников 470
человек; - Рядом расположен 1 университет.
Общее количество студентов >20000
человек; - Рядом расположено 4 остановки
общественного транспорта. Общий трафик
общественного транспорта 7 006 машин в
сутки; Запись по телефону.

