

Создано: 29.10.2025 в 11:36

Обновлено: 31.10.2025 в 20:44

**Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 32**

**84 810 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 32

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 65-летия Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение на первой линии, ЖК Апгрейд Фемили напротив ТЦ Мега (район Арбековская застава) От собственника, без комиссии с арендатора! Общая площадь - 77,1 кв.м. Отдельный вход, удобная планировка которую можно зонировать: к примеру для 2 ПВЗ, кафе с зоной кухни и гостевым залом, бизнеса в сфере специализированной торговли, магазина мебели, салона красоты, груминга, товаров для животных итп Из коммуникаций имеются: Электричество (мощность электроэнергии 30

<https://penza.move.ru/objects/9286155154>

**Центр управления недвижимостью,  
Центр управления недвижимостью  
79875204778**

для заметок



КВатт) Холодная вода, канализация

Внимание! Район новый, Вы входите на этапе первого года заселения данного дома, оценивайте свои возможности учитывая пока невысокий пешеходный трафик, автотрафик активный, район ТЦ Мега. Каникулы на время ремонта, зачёт части затрат на ремонт и другие условия обсуждаются! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России