

Создано: 29.09.2025 в 11:25

Обновлено: 03.10.2025 в 10:29

<https://penza.move.ru/objects/9285355120>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

**79869354821**

**Пензенская область, Пенза, проспект  
Победы**

**75 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, проспект Победы

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

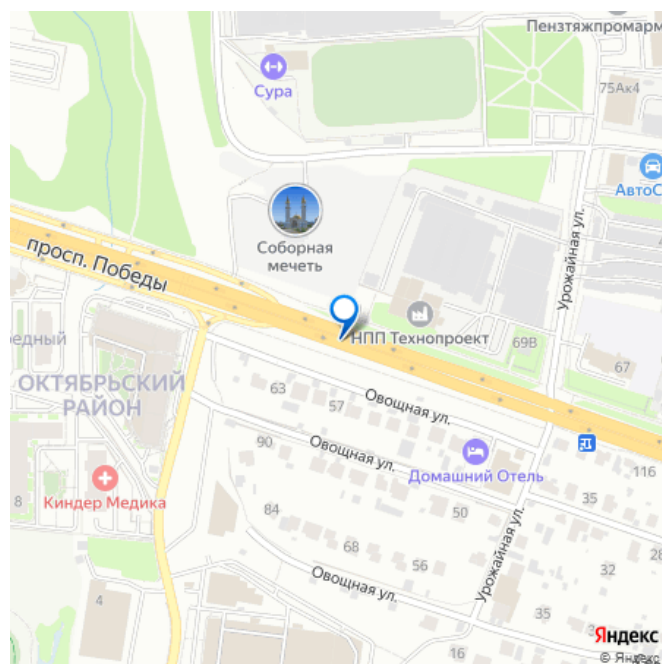
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение стрит ритейл 85,5 кв.м., имеющее отдельный вход и собственные витринные окна, в районе памятника на площади Победы, подходящее для любого направления торговли и услуг. Помещение расположено на первом этаже жилого дома по адресу: г. Пенза, пр-кт Победы д.7. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества помещения:

- расположено недалеко от центра с удобной транспортной развязкой со всех районов;
- первая линия;
- большой автомобильный

для заметок



трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - хорошо просматриваемая отдельная входная группа и витринные окна; - много места над входом для информационной вывески; - запасной выход во двор; - помещение состоит из двух залов и подсобных комнат и санузла; - высота потолков 3м; - сделан качественный ремонт: пол плитка, стены окрашены, потолок Армстронг; - центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, мощность эл.энергии до 15кВт; - стоимость аренды 75 000 рублей за месяц + коммунальные услуги. Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 27057679



