

Создано: 03.03.2025 в 12:43

Обновлено: 19.10.2025 в 14:27

<https://penza.move.ru/objects/9273874186>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза  
79869354821**

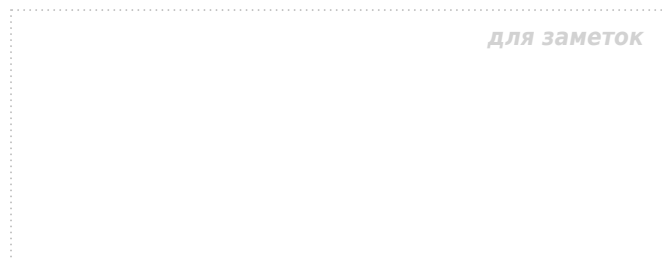
**Пензенская область, Пенза, улица  
Яшиной, ул. Яшиной, 8**

**78 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Яшиной, ул. Яшиной, 8

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

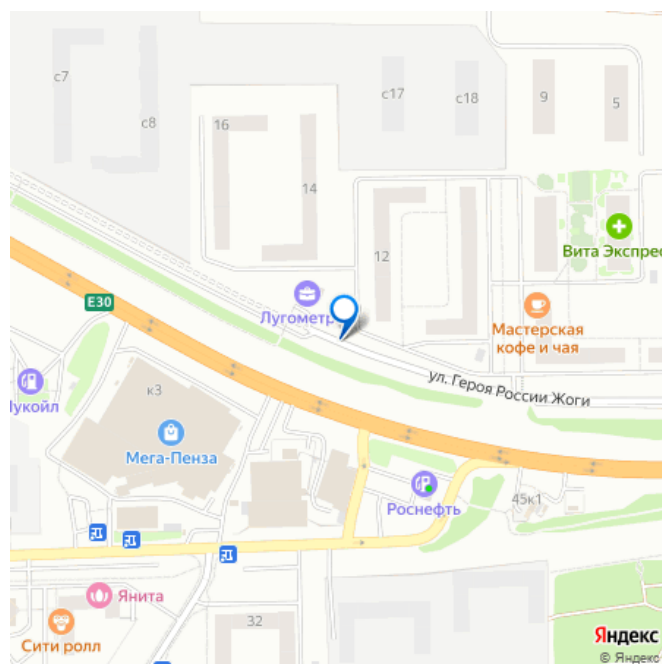
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Реализуется в аренду торговая площадь 86,6 кв. м. в новом жилом массиве ЖК Лугометрия. Помещение с ремонтом, в отличном техническом состоянии. Отлично подойдёт под торговлю, образовательную или медицинскую деятельность, фитнес центр, центр для йоги, школу танцев и т.д. Просторная парковка позволит обеспечить беспрепятственный доступ клиентов в помещение. Плотный жилой массив обеспечит вас постоянными клиентами, в данном доме 416 квартир + рядом дом близнец на 416 квартир, через месяц вводиться в эксплуатацию ещё один большой

дом на 423 квартиры, в конце года большой дом на 672 и в следующем году несколько домов. Все квартиры уже с ремонтом - заселение жильцами домов будет максимально быстрое. В шаговой доступности ТЦ Мега, Вектор, Автосалоны Toyota, Lexus и др. Помещение расположено по адресу: г. Пенза, ул. Яшиной, д. 8. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества помещения: Плотный жилой массив; Презентабельный и заметный внешний вид; Огромные панорамные окна; Просторная парковка; Высота потолков 4,5м; Все коммуникации: свет, вода, водоотведение и отопление - централизованные; Стоимость 78 000 руб. (900р/кв.м.) + КУ Выбирай лучшее. Экономь время. Звони прямо сейчас. Арт. 48777928



