

Создано: 03.03.2025 в 12:43

Обновлено: 28.09.2025 в 19:32

**Пензенская область, Пенза, улица
Яшиной, ул. Яшиной, 8**

77 400 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Яшиной, ул. Яшиной, 8

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

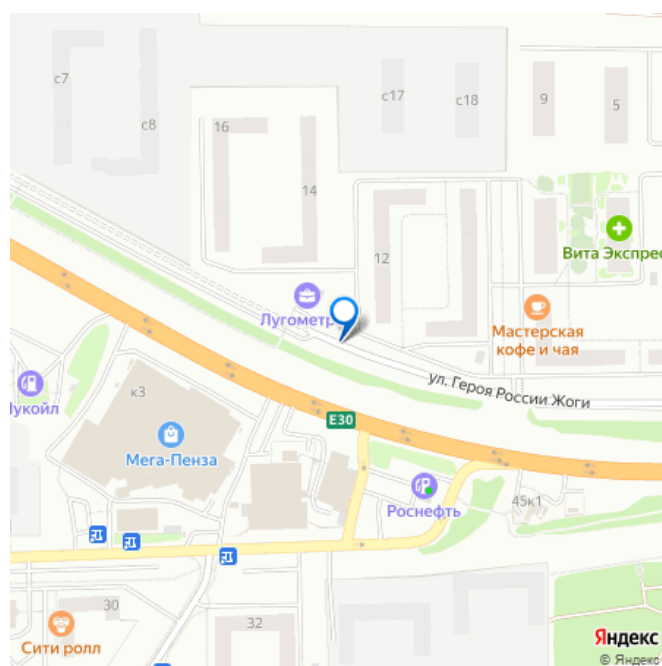
Описание

Реализуется в аренду торговая площадь в новом жилом массиве в Лугометрии. Новый ЖК в отличном техническом состоянии. Отлично подойдёт под торговлю, образовательную или медицинскую деятельность, фитнес центр, центр для йоги, школу танцев и т.д. Просторная парковка позволит обеспечить беспрепятственный доступ клиентов в помещение. Плотный жилой массив обеспечит вас постоянными клиентами, в данном доме 416 квартир + рядом дом близнец на 416 квартир, через месяц вводиться в эксплуатацию ещё один большой дом на 423квартиры, в конце года

<https://penza.move.ru/objects/9273874186>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



большой дом на 672 и в следующем году
несколько домов. Все квартиры уже с
ремонтom - заселение жильцами домов будет
максимально быстрое. В шаговой
доступности ТЦ Мега, Вектор, Автосалоны
Toyota, Lexus и др. Общая площадь 86 кв.м,
здание расположено по адресу: г. Пенза, ул.
Яшиной, д. 8. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ
КОМИССИИ! Основные характеристики и
преимущества помещения: Плотный жилой
массив; Презентабельный и заметный
внешний вид; Огромные панорамные окна;
Просторная парковка; Высота потолков 4,5м;
Все коммуникации: свет, вода,
водоотведение и отопление -
централизованные; Стоимость 77.400 руб.
(900р/кв.м.) Выбирай лучшее. Экономь время.
Звони прямо сейчас. Арт. 48777928



