

Создано: 27.10.2025 в 17:08

Обновлено: 27.10.2025 в 23:52

<https://penza.move.ru/objects/9286099463>

Проспект, Проспект

79875112354

**Пензенская область, Пенза, улица
Калинина, 1**

86 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Калинина, 1

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Калинина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

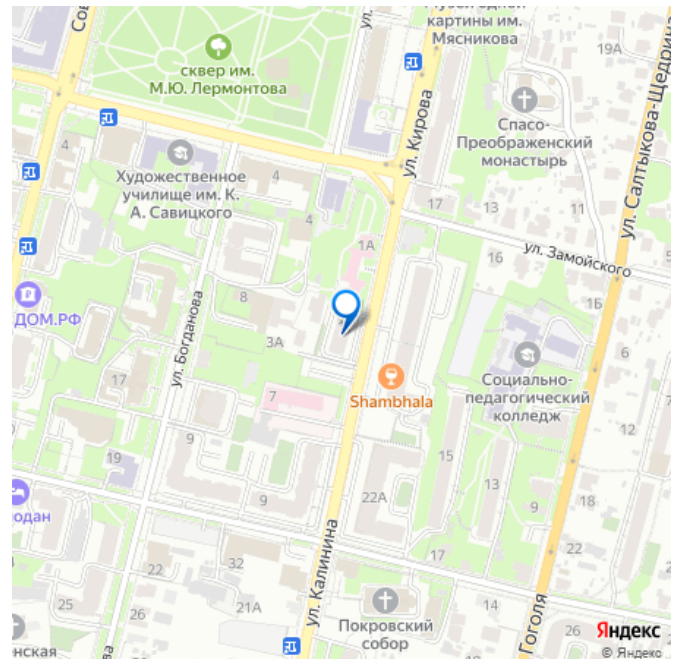
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123242475 Сдаю торгово-офисное 86кв.м. 1-я линия, ремонт! Центр! Помещение расположено на 1 этаже 10 этажного жилого дома ул.Калинина, 1. Технические характеристики: - 1-я линия ул.Калинина, - отдельная входная группа, - высокие потолки 3,0 м, - вентиляция, - выделенная мощность электроэнергии 15 кВт, - места для размещения рекламной вывески на фасаде и входной группе, - охранно-пожарная сигнализация. Современный ремонт: пол керамогранит 30х30см, стены фактурная

для заметок



штукатурка, потолок «Армстронг» со
встроенными светодиодными светильниками.
Парковочные места!!! Помещение может
быть использовано как офисное, торговое,
либо для организации предоставления услуг.
Всегда высокий пешеходный и
автомобильный трафик. И это еще не все
Удобные подъездные пути. Гостевая
парковка. Исторический центр города. Всего
200 метров от остановки общественного
транспорта «Библиотека им.Лермонтова»,
«ул. Чкалова» с 29 маршрутами
общественного транспорта. Привлекательная
стоимость аренды: всего 86 000 рублей/
месяц или 1000 руб кв.м. + коммунальные
платежи. Готовы рассмотреть Ваше
предложение. Звоните прямо сейчас!



