

Создано: 29.01.2025 в 16:12

Обновлено: 21.10.2025 в 15:14

<https://penza.move.ru/objects/9271193945>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза  
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, проспект  
Строителей**

**90 300 ₽**

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

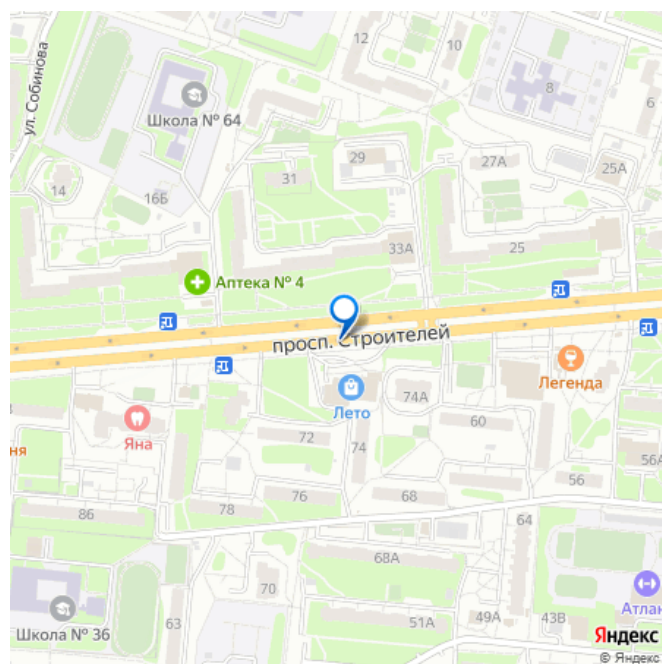
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду торговую площадь 90.3 кв.м на1 этаже в торгово-развлекательном комплексе «ОЛИМП» по адресу: г. Пенза, пр-кт Строителей, 9. Есть 3 мокрых точки, вытяжка. Отлично подойдет под общепит .Большая вывеска привлечет клиентов благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. От собственника, без комиссий! Основные характеристики и преимущества помещения: - 1-я линия, 1 этаж; -Отдельный вход для разгрузки. Разделенная зона кухни и зала -50 квт; -

расположено в центре густонаселенного, спального района Арбеково, с хорошо развитой , инфраструктурой и плотной жилой застройкой, численностью населения Октябрьского района до 180 тыс.чел.; - находится на основной транспортной линии, которая соединяет район Арбеково с центром; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - своя парковка на 50 машиномест, удобные подъездные пути; - отличный ремонт, высота потолков 3,5 м; - лифт, несколько входов; - наличие всех коммуникаций; - санузел на этаже; - есть места для информационной вывески на входе и фасаде здания; - стоимость всего 90 300 руб. + эксплуатационные платежи +КУ. Выбирайте лучшее! Экономьте время! Звоните прямо сейчас! Арт. 92472485



