

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Кузнецк, улица
Правды**

135 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, улица Правды

Улица

[улица Правды](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду торговую площадь 90 м2 на 1 этаже ТК Астахов по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Правды, д. 8г. Новый, современный, динамично развивающийся Торговый Комплекс привлекает покупателей своим выгодным месторасположением в районе АТП г. Кузнецка. В ТК Астахов находится магазин «Скидкино», выставочный зал мебельной фабрики «МФА», что обеспечивает постоянный поток клиентов и покупателей. В левом крыле в скором времени планируется открытие модного концептуального кафе. Зона разгрузки товаров оборудована сбоку и

для заметок



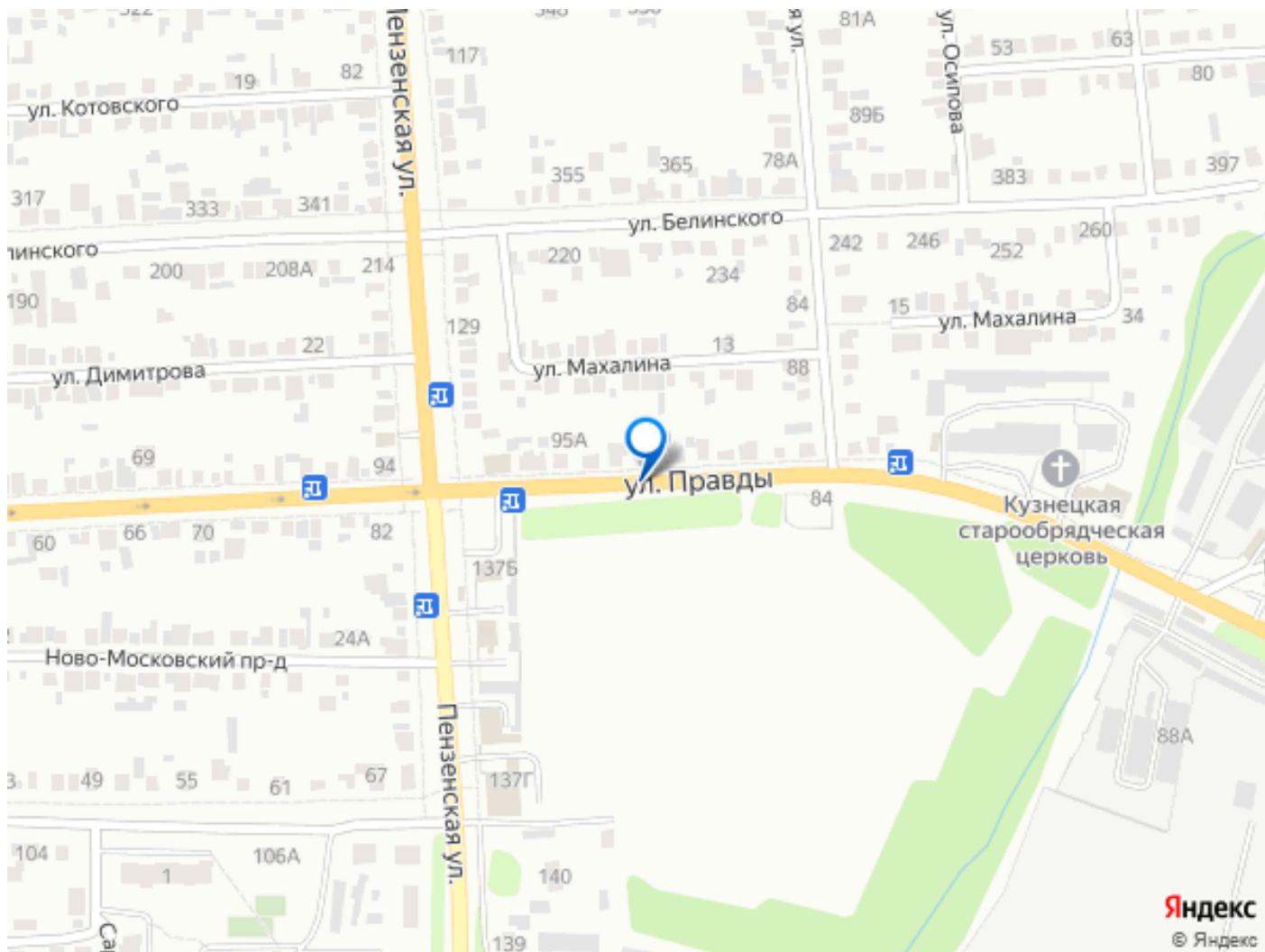
сзади магазина. Рядом остановка общественного транспорта. Удобные подъездные пути, большая парковка прямо у входа, пешеходная зона вдоль домов обеспечивают хороший трафик.

Предусмотрена возможность размещения хорошо заметной рекламной вывески. Вход в торговый павильон - отдельный. Прочие характеристики и преимущества объекта: - расположен в 5 минутах от делового центра города; - 1 линия, 1 этаж современного торгового комплекса, отдельный вход; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - развитая инфраструктура; - 160 парковочных мест; - специальные места для информационной и рекламной вывески; - наличие всех коммуникаций; - видеонаблюдение, охрана; - время работы ТК - с 8.00 до 22.00; - доступ для арендатора 24/7; - в помещении несколько оборудованных с/у; Стоимость ежемесячной арендной платы всего - 1500 руб. за м2.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Выбирайте лучшее, экономьте время, звоните прямо сейчас! Приглашаем на просмотр! Арт. 43599229







Move.ru - вся недвижимость России