

Создано: 13.10.2025 в 12:36

Обновлено: 13.10.2025 в 12:56

<https://penza.move.ru/objects/9285690149>

**Донцов Святослав, Твой Маклер**

**79870720810**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Чаадаева, 111Б**

**546 600 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Чаадаева, 111Б

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Чаадаева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

911 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

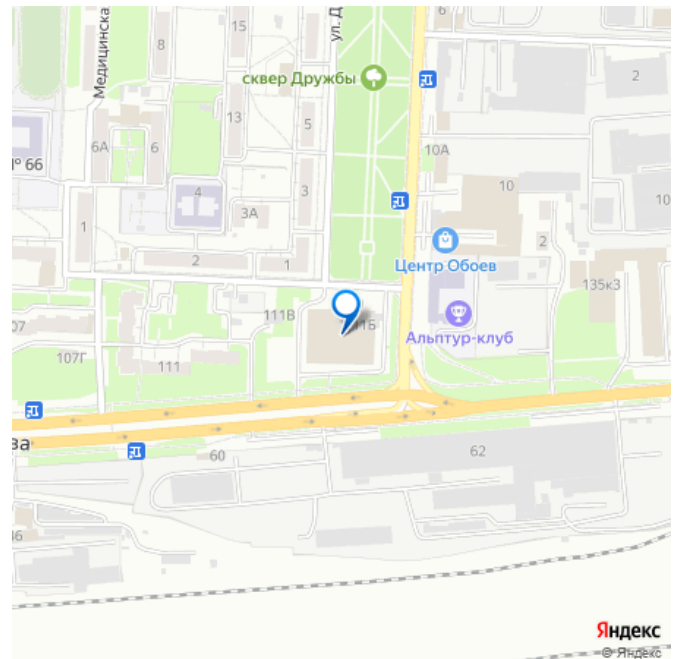
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Площадь в ТЦ первая линия от 150 в.м. до 910 кв.м. на 2 этаже. ТЦ УЖЕ ОТКРЫТ  
Предлагаю вашему вниманию Аренду помещений в новом ТЦ Чадаевский по соседству с Вами уже работают: -  
продуктовый сетевой ритейлер (1 этаж)  
более 3 300 метров арендуемой площади(опт и розница) - сетевой магазин цифровой и бытовой техники (2 этаж) около 500 метров арендуемой площади - сетевой магазин одежды и обуви (2 этаж) около 1500 метров  
Торговый центр УЖЕ открыл свои двери и

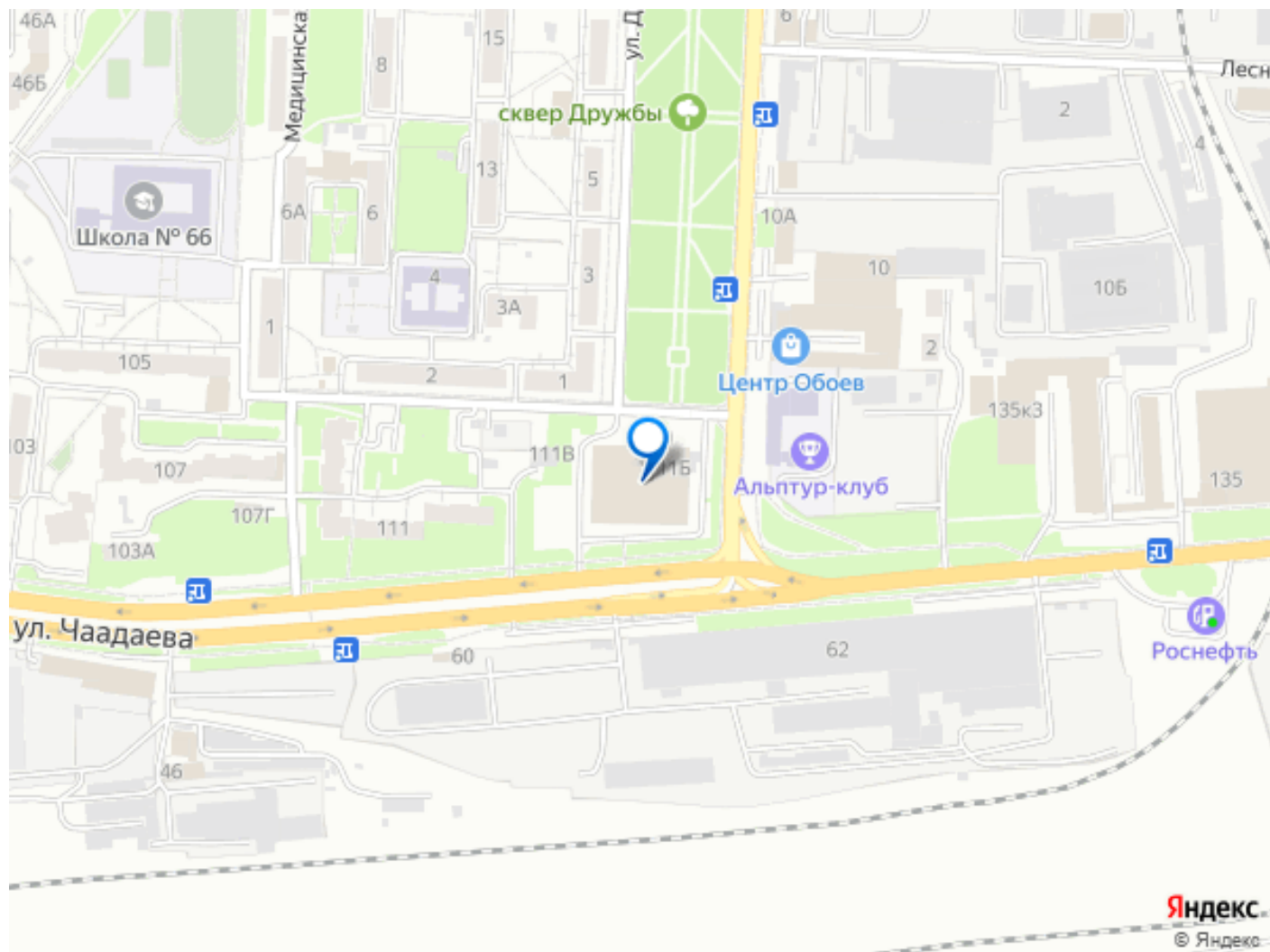
для заметок



принимает посетителей! Якорные арендаторы- уже привлекают клиентов в ТЦ! Успейте, занять лучшее место, ведь осталось всего 910 кв.м. на 2 этаже! Возможные варианты площадей от 150 кв.м. до 910 кв.м.! ТЦ Чаадаевский оснащен эскалатором, грузовым подъемником и отвечает всем нормам отличного ТЦ! Великолепное расположение на 1 линии микрорайона «Шуист». Столь качественная композиция Магазинов в одном месте для этого района- новинка! Дорога на которой расположен ТЦ имеет большой автомобильный трафик, и имеет высокий потенциал пешеходного трафика, т.к. окружен жилым массивом и торгово-промышленным кластером. В 50 метрах от ТЦ остановка общественного транспорта, огромная парковка, а также выезд из города, что дает потенциал направлениям чья целевая аудитория жители области- товары для дома, быта, дачи, сада и огорода, строительные материалы! Успейте арендовать нужную вам площадь по отличной цене! Цена 600 р./кв.м. Звоните, отвечу на ваши вопросы и покажу объект







Move.ru - вся недвижимость России