

О Создано: 29.10.2025 в 00:39

Обновлено: 29.10.2025 в 00:39

Пензенский район, Мичуринский сельсовет, посёлок Мичуринский, коттеджный посёлок Яблони Парк, Конфетная улица

## 25 000 000 ₽

Пензенский район, Мичуринский сельсовет, посёлок Мичуринский, коттеджный посёлок Яблони Парк, Конфетная улица



Герасимова Анна, Пензенское агентство недвижимости 24

7(967)706-31-13





## Дом

Площадь участка

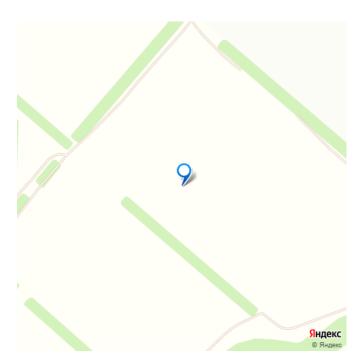
17 соток

Площадь кухни

 $53 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $343 \text{ m}^2$ 



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Монолитное

## Описание

В продаже современный дом в охраняемом КП Яблони парк (участок 286) по ул.

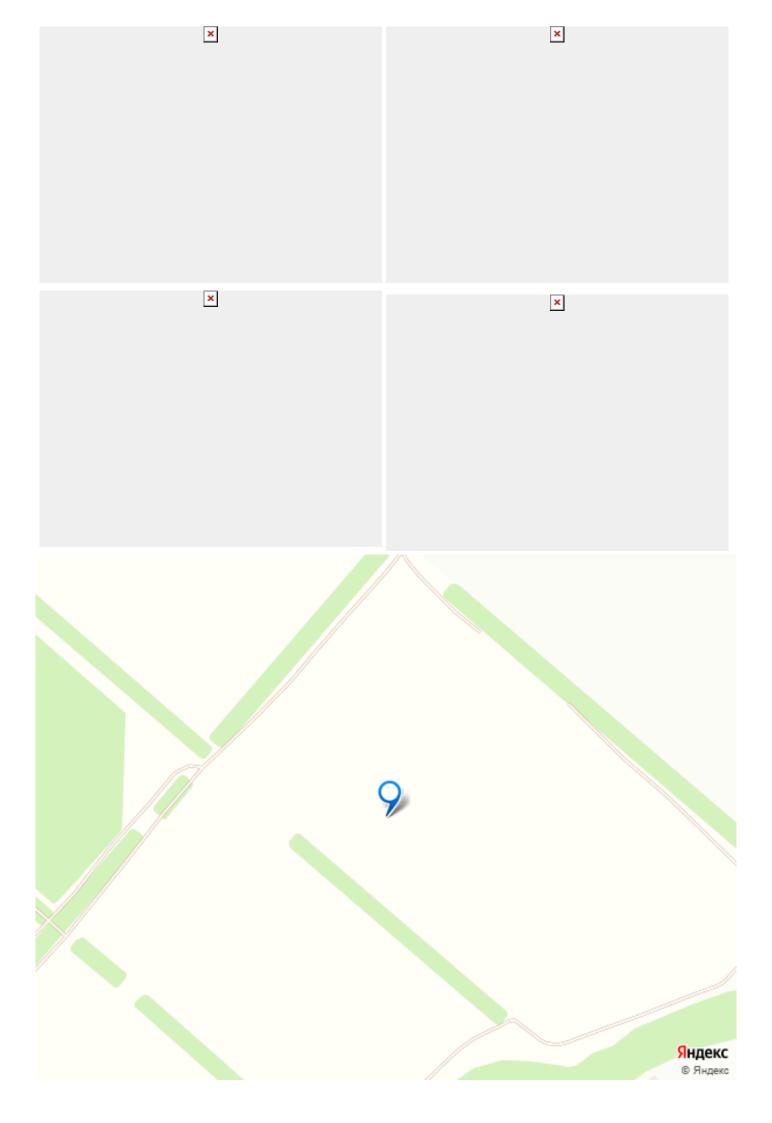
Конфетная: - Дом 2025 года постройки: 1 этаж: 364 кв.м: кухня- гостиная 54 кв.м, три

спальни, одна из которых со своей

гардеробной и с/у, гостиная с камином, сауна, подсобные помещения, терасса 85 кв.м 2 этаж: 64.8 кв.м: жилая комната со своим с/у и выход на эксплуатируемую кровлю- террасу 38 кв.м Подвал, который можно оборудовать под винный погреб. -Полностью возведена коробка по проекту из красного кирпича, в подарок покупателю пойдет дизайн- проект интерьера этого дома и озеленения территории - Также на участке построен гараж на 2 машины, гостевой домик 70 кв.м и выкопан котлован под бассейн. -Затраты на строительство этого дома составили 30 миллионов рублей, всё в соответствии с проектом, без экономии. Строили для себя и только из самых качественных материалов. Есть полная спецификация по материалам и работам, все конструкторские расчеты, а также фото дома на всех этапах строительных работ. Готовы предоставить абсолютно все материалы -Участок 17 соток- комфортное расположение внутри поселка, подъездные пути отличныедорога с двухполосным движением прямо до участка. - Все коммуникации центральные: газ, электричество, центральное водоснабжение и канализация. - Поселок Яблони парк расположен в самой зеленой зоне на юго-западе Пензы, недалеко от веселовских прудов и поселка «Дубрава», в районе улиц Любимая, Малиновка, Анисовая, Конфетный переулок, бульвар Либерти. В 10 минутах езды от Западной поляны. -Поселок охраняемый, въезд через КПП, везде камеры, поэтому внутри всегда чисто и безопасно. Имеется пешеходный бульвар 1.3 км, в ближайшем будущем будет построены игровая и спортивная площадки. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России