

🕒 Создано: 29.10.2025 в 00:39

Обновлено: 29.10.2025 в 00:39

<https://penza.move.ru/objects/9286090456>

Герасимова Анна, Пензенское
агентство недвижимости 24
7(967)706-31-13

**Пензенский район, Мичуринский
сельсовет, посёлок Мичуринский,
коттеджный посёлок Яблони Парк,
Конфетная улица**

25 000 000 ₽

Пензенский район, Мичуринский сельсовет, посёлок

Мичуринский, коттеджный посёлок Яблони Парк, Конфетная
улица

для заметок



Дом

Площадь участка

17 соток

Площадь кухни

53 м²

Общая площадь

343 м²

Детали объекта

Тип сделки

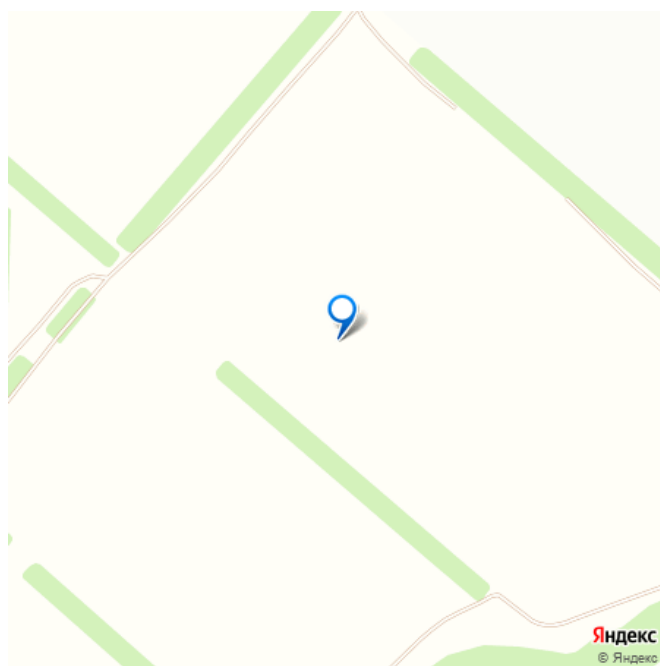
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное



Описание

В продаже современный дом в охраняемом
КП Яблони парк (участок 286) по ул.

Конфетная: - Дом 2025 года постройки: 1

этаж: 364 кв.м: кухня- гостиная 54 кв.м, три
спальни, одна из которых со своей

гардеробной и с/у, гостиная с камином, сауна, подсобные помещения, терраса 85 кв.м 2 этаж: 64.8 кв.м: жилая комната со своим с/у и выход на эксплуатируемую кровлю- террасу 38 кв.м Подвал, который можно оборудовать под винный погреб. - Полностью возведена коробка по проекту из красного кирпича, в подарок покупателю пойдет дизайн- проект интерьера этого дома и озеленения территории - Также на участке построен гараж на 2 машины, гостевой домик 70 кв.м и выкопан котлован под бассейн. - Затраты на строительство этого дома составили 30 миллионов рублей, всё в соответствии с проектом, без экономии. Строили для себя и только из самых качественных материалов. Есть полная спецификация по материалам и работам, все конструкторские расчеты, а также фото дома на всех этапах строительных работ. Готовы предоставить абсолютно все материалы - Участок 17 соток- комфортное расположение внутри поселка, подъездные пути отличные- дорога с двухполосным движением прямо до участка. - Все коммуникации центральные: газ, электричество, центральное водоснабжение и канализация. - Поселок Яблони парк расположен в самой зеленой зоне на юго-западе Пензы, недалеко от веселовских прудов и поселка «Дубрава», в районе улиц Любимая, Малиновка, Анисовая, Конфетный переулок, бульвар Либерти. В 10 минутах езды от Западной поляны. -Поселок охраняемый, въезд через КПП, везде камеры, поэтому внутри всегда чисто и безопасно. Имеется пешеходный бульвар 1.3 км, в ближайшем будущем будет построены игровая и спортивная площадки. Звоните и приходите на просмотр!





