

Герасимова Анна, Пензенское
агентство недвижимости 24
7(967)706-31-13

4 600 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

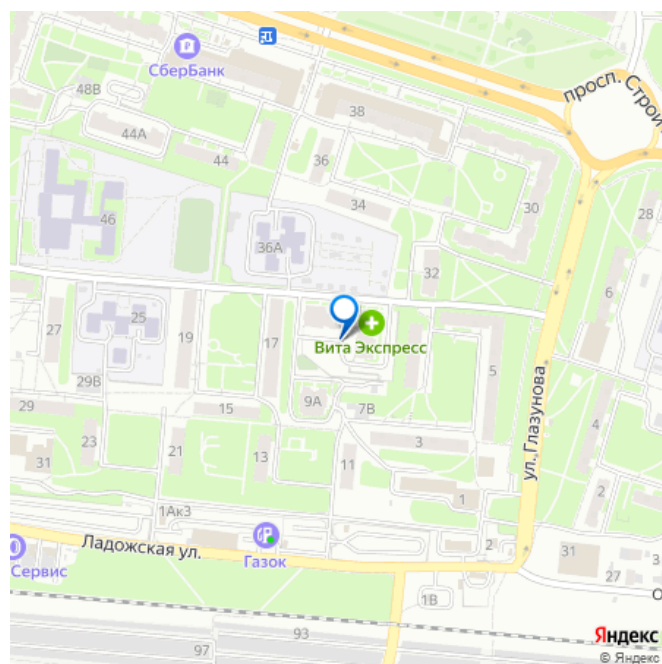
Строение

Монолитное

Описание

- ЖК Лермонтов находится по адресу Ладожская, д. 9. • Дом сдан, но квартира в статусе НОВОСТРОЙКИ, а это значит, что возможно приобретение в ипотеку с господдержкой. • Видовая однокомнатная квартира-распашонка на 16 этаже,

для заметок



увеличенные окна на западную и восточную стороны, потолки 3,2 м. • Общая площадь квартиры 45,33 кв.м.: кухня 13,76 кв.м, комната 15,15 кв.м, просторная прихожая 7,86 кв.м, совмещенный санузел 4,21 кв.м. и гардероб 2,92 кв.м. Дополнительную площадь к пространству составляет застекленная лоджия 1,45 кв.м. • Квартиры сдаются с качественной черновой отделкой: сухая стяжка на полу, пластиковые окна, электроразводка до квартиры. На фасаде дома расположены контейнеры для кондиционеров. • ЖК «Лермонтов» состоит из 16 этажного монолитного 4-х секционного дома. Жильё «Комфорт-класса». В доме разработаны дизайнерские холлы, имеются кладовые на этажах и суперсовременные лифты! Грузовой лифт спускается в подземный паркинг. • Подземный паркинг (40 машиномест) и гостевой паркинг (45 машиномест). Тихий и огороженный двор будет напоминать сквер для прогулок и отдыха. Сам ЖК «Лермонтов» спрятан в гуще домов, что придает дому особую атмосферу отдаленности от оживленных дорог. • Дом расположен в ближнем Арбеково в районе маг. «Товары для женщин», ТЦ «Олимп», Арбековского рынка и Могилевского дворика, а также в непосредственной близости от ТЦ «Онежский», ТЦ «Лента» и ТЦ «Коллаж», улиц Ладожской, Тернопольской, Глазунова и проспекта Строителей. • Удобное расположение ЖК относительно спортивных объектов «Алекс-фитнесс Онежский» «Uni Gym» в ТРЦ «Квадрат», «Салют», что поможет вам вести здоровый образ жизни не затрачивая много времени на дорогу. В непосредственной близости от ЖК «Лермонтов» находятся школа №57, гимназия 13, детские сады №141 и 129. • Купив квартиру в ЖК «Лермонтов», вы ни одной

минуты не пожалеете, что выбрали свою квартиру-мечты именно здесь! • Звоните прямо сейчас! Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры в современном и стильном доме ЖК «Лермонтов»!



